

LA DÉMARCHE DE GRAND PARIS AMÉNAGEMENT

Le projet a été défini par la ville de Grigny et Grand Paris Aménagement dans le cadre d'une démarche collective de co-conception associant les différents partenaires du projet : collectivités locales, services techniques, aménageur, promoteurs, bailleurs, investisseurs, architectes, bureaux d'études. De décembre 2016 à juin 2017, se sont déroulés 8 ateliers de travail permettant d'aboutir à la définition : du programme de construction, du plan d'aménagement, du cahier des prescriptions architecturales, urbaines, paysagères et environnementales et des fiches de lot. Dès l'automne 2017, les premières opérations de logement ont été lancées et verront le jour d'ici 2021.

L'ambition est de poursuivre la conception des espaces publics majeurs du centre-ville en associant les habitants à cette réflexion, notamment pour l'aménagement du square, pièce paysagère importante du cœur de ville. Cette démarche pourra être poursuivie dans le cadre de chantiers participatifs sous forme d'ateliers de construction/plantation qui intègrent des événements festifs (repas, ateliers culinaires, concerts...).

UN EMPLACEMENT REMARQUABLE



LES ACTEURS DU PROJET

- ▶ La ville de Grigny
- ▶ L'aménageur : Grand Paris Aménagement
- ▶ La maîtrise d'œuvre : AUPA, architecte-urbaniste Paul Green Paysagiste, TECNIC, BET VRD

CONTACT

NICOLAS BOURSIER :
nicolas.boursier@grandparisamenagement.fr

**grandparis
aménagement**

Direction du Territoire Grand Paris Sud - Carré Haussmann
52 boulevard de l'Yerres 91030 Evry
@gpamenagement - www.grandparisamenagement.fr

LE CŒUR DE VILLE RÉPUBLIQUE À GRIGNY

UNE NOUVELLE CENTRALITÉ



© Atelier Coste Architectes pour CLARM
Conception / Création : urbanrhapsody

Grigny
VILLE POUR LA PAIX

**grandparis
aménagement**

**Cœur de ville
République**

LA PARTICULARITÉ

UN QUARTIER PENSÉ POUR DURER

Le quartier Cœur de Ville a été conçu pour garantir sa bonne gestion, visant la sobriété énergétique et la maîtrise des charges courantes sur le long terme :

- tous les bâtiments raccordés au réseau de géothermie.
- des logements aux performances énergétiques élevées.
- une forme urbaine privilégiant les petits îlots et les bâtiments à taille humaine.
- des matériaux choisis pour leur robustesse et leur pérennité.
- des logements confortables, à double orientation, avec des loggias ou balcons.

CRÉER UN CENTRE-VILLE MULTI- FONCTIONNEL

Situé en Essonne à 20 km de Paris sur la commune de Grigny, le quartier Cœur de Ville République s'inscrit au sein de la ZAC du Centre-ville, opération d'aménagement de 70ha visant à rééquilibrer l'offre de logements, d'emplois et d'équipements sur le territoire. Positionné à l'intersection des quartiers existants, le Cœur de Ville République porte pour ambition de connecter et de fédérer les habitants par la création d'un nouveau lieu de vie, une nouvelle centralité. Pour cela, le quartier s'appuie sur une programmation mixte, apportant une réponse adaptée aux besoins des habitants, et sur des aménagements de qualité reposant sur des éléments conducteurs forts et des espaces publics emblématiques.



GRUPE GAMBETTA RÉALISE UN PROGRAMME DE LOGEMENTS EN ACCESSION À L'ARCHITECTURE CONTEMPORAINE ET ÉLÉGANTE

LE PLUS

UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE UN QUARTIER CONNECTÉ DANS UN TERRITOIRE DYNAMIQUE

Dès 2021, le Cœur de Ville République profitera d'une desserte exceptionnelle en transport en commun :

- une station du T12 express reliant Evry à Massy
 - deux arrêts du TZEN 4
- Et aussi,
- la gare RER D à moins de 10mn
 - connexion directe à l'autoroute A6 et la RN7.
 - au cœur d'un territoire dynamique, à proximité de la ville d'Evry et de l'aéroport d'Orly, la commune a réussi à développer un tissu économique fort avec la création de 25% de nouveaux emplois en Essonne ces dix dernières années.

DES SERVICES POUR TOUS

En plus d'une offre commerciale avec l'implantation d'une grande surface alimentaire, de commerces et services en rez-de-chaussée des bâtiments, ce quartier sera doté d'un cinéma et d'un équipement culturel moderne et multifonctionnel. Ainsi s'exprime la volonté de bâtir une nouvelle polarité, accessible à tous, permettant la création artistique, l'apprentissage ainsi que la diffusion, à l'image d'un territoire à forte identité culturelle.



UNE NOUVELLE OFFRE DE SERVICES

LE PAYSAGE EN VILLE

Les cœurs d'îlots bâtis, la place, le square, les rues, les venelles, le jardin seront des espaces poreux, fertiles. Ils composeront une armature paysagère favorable au développement de la nature en ville et à la biodiversité. Organisés en réseau ces espaces forment des repères, de lieux de rencontres et d'expression citoyenne. Ils contribuent à conserver la grande qualité paysagère de la ville en s'inscrivant en connexion avec la trame verte territoriale.



DES COEURS D'ÎLOTS VERTS ET AÉRÉS

UNE MIXITÉ RETROUVÉE

Les programmes de logements seront mixtes et de typologies variées. L'enjeu est de compléter l'offre de logements sociaux existante en diversifiant les typologies de logements et en apportant une réponse aux travailleurs bénéficiant du 1% logement. Les offres d'accession à la propriété sont pensées à taille humaine avec une recherche systématique de maîtrise des charges immobilières. Elles bénéficient par ailleurs d'une TVA à 5.5% ce qui assure un prix de sortie très maîtrisé.



UNE OFFRE COMPLÈTE DE LOGEMENTS

ZAC CENTRE-VILLE

EN CHIFFRES ...

- ▶ **70 HA** À AMÉNAGER
DONT **5 HA** POUR
LE CŒUR DE VILLE
- ▶ **1100** LOGEMENTS
DONT **360** DESTINÉS
AU CŒUR DE VILLE
- ▶ **146.000 M²** SPC
D'ACTIVITÉS, BUREAUX
COMPRENANT **UN
CINÉMA** DANS LE CŒUR
DE VILLE
- ▶ **46.000 M²** SPC DE
COMMERCES, SERVICES
DONT **10 000 M²**
EN CŒUR DE VILLE
- ▶ **35.000 M²** SPC
D'ÉQUIPEMENTS DONT
**UN ESPACE CULTUREL
MULTIFONCTIONNEL**
IMPLANTÉ DANS
LE CŒUR DE VILLE

ET EN DATES

- ▶ **1998**
début de la réalisation
de la ZAC Centre Ville
- ▶ **2019**
Lancement des travaux
d'aménagement du Cœur de ville
- ▶ **2024**
dernières livraisons de logements
du Cœur de Ville