

**LA VILLE DE GRIGNY RECRUTE**  
Dans le cadre d'emploi des agents de catégorie A  
**Un.e Responsable Travaux Neufs et Gestion du Patrimoine**  
**A la Direction du Patrimoine Bâti**

Ville de 30.000 hbts surclassée 40/80.000 hbts, jeune et en transformation, les projets à mener se structurent autour des enjeux de la formation, de l'éducation, du sport, de l'accompagnement à l'emploi. Des transformations urbaines en cours de réalisation ou en programmation s'appuient sur trois outils partenariaux d'importance, un projet NPNRU, une Opération de Requalification de Copropriété (ORCOD-IN), une ZAC Cœur de Ville.

Un patrimoine communal conséquent composé notamment de 27 écoles.

Sous l'autorité du/de la Directeur.trice du patrimoine bâti, le/la Responsable travaux neufs et gestion du patrimoine sera chargé.e de :

**MISSIONS :**

- ⇒ **Conduite d'opérations : Assurer le suivi technique et financier en collaboration avec les services.**
  - En phase conception.
    - Participer à l'élaboration du cahier des charges d'opérations de construction et de son estimation en relation avec le chef de projet,
    - Elaboration du budget afférent aux projets et à l'activité du service
    - Elaborer les marchés publics afférents aux projets, en lien avec le service des marchés publics
    - Participer au choix du maître d'œuvre et des différents participants à l'acte de construire.
    - Assurer une veille technique (règlements et normes liés au type de bâtiment)
    - Prendre en compte dans les projets des dimensions économie d'énergie et énergies renouvelables
  - En phase réalisation.
    - Suivre la phase de réalisation en partenariat avec le maître d'œuvre
    - Assurer le suivi technique et financier de l'évolution du projet en relation avec les services
    - Réception des travaux et livraison au service concerné,
    - Suivre les levées de réserve
- ⇒ **Encadrer et animer l'équipe des techniciens placée sous sa responsabilité :**
  - Responsable fluides et énergies,**
  - Responsable Sécurité incendie/Accessibilité/plan communal de sauvegarde/plan particulier de mise en sécurité**
  - Responsable travaux et maintenance du patrimoine par les entreprises**
  - Référent ANRU**
    - Animer l'équipe (diffusion, restitution de l'information, délégation, objectifs collectifs et individuels, évaluation, formation, présence, etc.)
    - Gérer les aspects organisationnels de gestion du personnel

- Piloter, suivre et contrôler l'activité du service en fonction des contraintes internes et externes
- Définir et actualiser les besoins et compétences du service, accompagner l'élévation du niveau de compétences
- Etre un point d'appui et une ressource technique auprès des techniciens du service
- Développer la qualité des pratiques professionnelles de la direction

## **PROFIL**

- Connaissance de la loi de la Maîtrise d'Ouvrage Publique,
- Connaissance des métiers de la construction et des techniques de mise en œuvre réglementaires (DTU...),
- Connaissances de la réglementation sécurité incendie et Accessibilité (Établissements Recevant du Public, code du Travail),
- Connaissance de l'environnement territorial,
- Maîtrise de l'outil informatique,
- Connaissance de la comptabilité publique,
- Sens du travail en équipe et en transversalité,
- Disponible, volontaire autonome et rigoureux,
- Être force de proposition,
- Communication, qualité relationnelle,

***Rémunération statutaire + régime indemnitaire + primes semestrielles***

***Action sociale via le CNAS + participation à la mutuelle et la prévoyance dans le cadre d'un contrat collectif***

**Les candidatures accompagnées d'une lettre de motivation et d'un CV sont à adresser à la  
Direction des Ressources Humaines par mail à l'adresse  
[drh.recrutement@grigny91.fr](mailto:drh.recrutement@grigny91.fr)  
Avant le 4 juin 202**