

PROPOSITION DE PROGRAMMATION COMMERCIALE

SDP en m ²	Hypothèse basse	Hypothèse haute
Grande surface alimentaire	5.000 (3.000 vente)	7.500 (4.500 vente)
Boulangerie pâtisserie	180	180
Boucherie	80	120
Pharmacie	-	-
Labo Analyse Médicale	-	-
Parfumerie	150	150
Cosmétiques *	-	40
Salon de coiffure	60	120
Esthétique	60	60
Optique	60	150
Pressing *	-	80
Fleurs	80	150
Agence bancaire	20 (DAB)	150
Multiservices	40	40
Téléphonie*	80	150
Auto école	40	60
Assurances		40
Répondre aux besoins courants	5.850	9.000

SDP en m ²	Hypothèse basse	Hypothèse haute
Restauration rapide	300	600
Bar brasserie	250	450
Restaurant		150
Total restauration	550	1.200
SDP en m ²	Hypothèse basse	Hypothèse haute
Electrodomestique (proximité)		400
Bazar / déco (Action)	800	1000
Moyenne surface habillement (Zeeman)	300	300
Boutiques habillement (3)		450
Habillement enfants	150	150
Chaussures	80	110
Bijouterie	80	110
Bijouterie fantaisie / accessoires	60	110
Total restauration	1.500	2.600

* Activités présentes dans le cc Grigny 2 et non replaçables dans le pôle de proximité. • Activités ne pouvant pas supporter le loyer moyen envisagé

Envoyé en préfecture le 24/05/2019

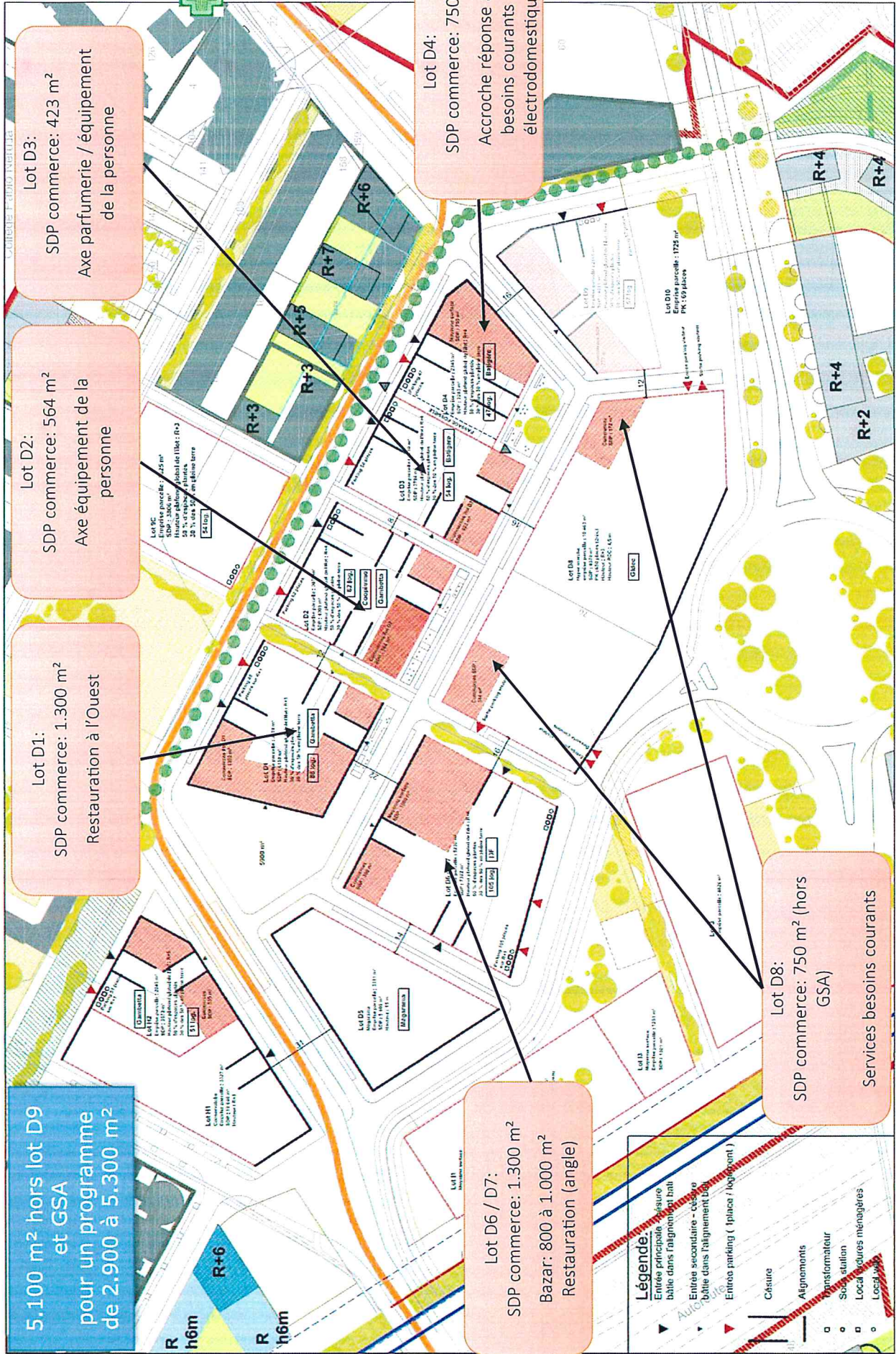
Reçu en préfecture le 24/05/2019

Affiché le

ID : 091-219102860-20190520-DEL_2019_0068-DE

SLO

LOCALISATION DES ACTIVITES: 2.900 A 5.300 m² EN DEHORS DE LA GRANDE SURFACE ALIMENTAIRE



Envoyé en préfecture le 24/05/2019
 Reçu en préfecture le 24/05/2019
 Affiché le
 ID : 091-219102860-20190520-DEL_2019_0068-DE

LOCALISATION DES ACTIVITES: CORRESPONDANCE PROGRAMMATION / LOTS

Proposition de répartition indicative

	Hyp. Basse	Hyp. Haute	D1	D2	D3	D4	D6/D7	D8
Grande surface alimentaire	5.000	7.500						X
Boulangerie pâtisserie	180	180				180		
Boucherie	80	120		120				
Pharmacie	-	-						
Labo Analyse Médicale	-	-						
Parfumerie	150	150			150			
Cosmétiques *	-	40						40
Salon de coiffure	60	120			120			
Esthétique	60	60			60			
Optique	60	150						150
Pressing *	-	80						80
Fleurs	80	150				150		
Agence bancaire	20	150					150	
Multiservices	40	40						40
Téléphonie*	80	150						150
Auto école	40	60				60		
Assurances		40						40
Restauration rapide	300	600		600				
Bar brasserie	250	450		450				
Restaurant		150					150	
Electrodomestique (proximité)		400				400		
Bazar / déco (Action)	800	1000					1000	
Moyenne surface habillage (Zeeman)	300	300						300
Boutiques habillage (3)		450		150	150			
Habillement enfants	150	150		150				
Chaussures	80	120		120				
Bijouterie	80	120		120				
Bijouterie fantaisie / accessoires	60	60						60
TOTAL	2870	5290	1350	510	480	790	1300	860
Surfaces disponibles		5087	1300	564	423	750	1300	750