

**DÉPARTEMENT DE L'ESSONNE**  
**VILLE DE GRIGNY**  
**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**ET DES DÉCISIONS DU MAIRE**

**DDM-2023-078 :**

**Date :** 18/04/2023

**Objet :** Mise à disposition, au profit de la Ville, d'un logement sis 5 rue Christiane Taubira appartenant à Immobilière 3F

**Publiée le**

**20 AVR. 2023**

En application de la délibération du Conseil Municipal DEL-2020-0035 en date du 27 mai 2020, portant délégation d'attributions au Maire, conformément aux dispositions des articles L.2122-22 et L.2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales.

**Le Maire de Grigny,**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L.2122-22, alinéa 5,

**Vu** l'arrêté du Maire n°ARR-2022-124 en date du 24 mai 2022 portant évacuation, sécurisation et interdiction d'habitation de certains logements de l'immeuble sis 1 rue Lavoisier sur la copropriété de Grigny 2 à GRIGNY (91350),

**Considérant** que l'appartement appartenant à Madame LIMI NTALIPOUO, sis 1 rue Lavoisier a été sinistré par un incendie survenu le 17 mai 2022 et a fait l'objet d'un arrêté d'interdiction d'habiter,

**Considérant** que Madame LIMI NTALIPOUO a bénéficié d'un relogement d'urgence dans l'attente du rachat de son appartement par l'Établissement Public Foncier d'Ile de France (EPFIF) dans le cadre de l'Opération de Requalification des Copropriétés Dégradées d'Intérêt National (ORCOD-IN) de Grigny 2,

**Considérant** que Madame LIMI NTALIPOUO est éligible au dispositif de relogement prévu dans le cadre de l'ORCOD IN de Grigny 2 et qu'un logement, sis 5 rue Christiane Taubira, appartenant à Immobilière 3F pourrait lui être attribué,

**Considérant** que ce logement ne pourra lui être attribué qu'au moment du rachat de l'appartement dont elle est propriétaire par l'EPFIF et que ce rachat est retardé en raison de la procédure d'expertise diligentée par l'expert d'assurance du syndic de copropriété,

**Considérant** que la Ville et Immobilière 3F se sont rapprochées et ont convenu que, dans l'attente de la vente de l'appartement de Madame LIMI NTALIPOUO et de la signature d'un bail d'habitation classique entre Madame LIMI NTALIPOUO et Immobilière 3F, Immobilière 3F consentirait une mise à disposition du logement lui

appartenant à la Ville, charge à elle d'y loger Madame LIMI NTALIPOUO au moyen d'une convention d'occupation précaire,

**Décide,**

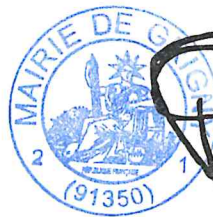
**Approuve** la convention de mise à disposition, par Immobilière 3F à la Ville, d'un logement de 86,10 m<sup>2</sup> sis 5 rue Christiane Taubira, au 3<sup>ème</sup> étage du bâtiment C,

**Dit** que cette mise à disposition est consentie par Immobilière 3F à la Ville, à compter de sa date de signature, pour une durée d'un mois, reconduite tacitement pour la même durée autant de fois que nécessaire jusqu'à la vente du logement appartenant à Madame LIMI NTALIPOUO et la signature d'un bail d'habitation classique entre cette dernière et Immobilière 3F,

**Dit** que cette mise à disposition est consentie moyennant une redevance s'élevant à 956,75 € net incluant les charges attachées au logement,

**Décide** de signer ladite convention,

**Précise** que ce logement fera l'objet de la signature d'une convention d'occupation précaire au bénéfice de Madame LIMI NTALIPOUO aux mêmes conditions et redevance.



Le Maire,

Philippe RIOU

La présente décision pourra faire l'objet d'un recours devant le Tribunal judiciaire d'Evry dans un délai de deux mois à compter de sa notification