



CONVENTION DE RÉSERVATION DE LOGEMENTS

Programme situé :

- 1 à 33 et 19 à 31 rue de la Serpente
- 1 à 30 rue de la Peupleraie
- 2 à 30 et 9 à 39 rue Enclos, 1 à 8 Place Miroir et 1 à 7 Place Eglise
- 1 à 8 Place Astrolabe, 2 à 10 rue des Heures, 1 à 11 rue Grande Borne et 1 à 11 rue Labyrinthe

à GRIGNY 91350

ENTRE

La Commune de GRIGNY représentée par son maire, Monsieur Philippe RIO, agissant en vue d'une délibération du Conseil Municipal en date du 27/05/2020,

Ci-après dénommée « la Commune »

ET

La SA d'HLM LES RESIDENCES YVELINES ESSONNE, à Directoire et Conseil de Surveillance, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Versailles sous le numéro 308 435 460 et dont le siège social est situé 145 rue Yves Le Coz 78000 Versailles, représentée par le Président du Directoire,

Monsieur Arnaud LEGROS, autorisé à cet effet par la délibération du Conseil de Surveillance en date du 3/01/2017,

Ci-après dénommée « la Société »

Vu le Code de la Construction et de l'Habitation, notamment ses articles R 312-10 et R 441-5,

Vu les statuts de la Communauté d'Agglomération Grand Paris Sud Seine Essonne Sénart,

Vu la délibération du Conseil de Communauté du 12 décembre 2017 relative à l'intérêt communautaire en matière d'équilibre social de l'habitat,

Vu la délibération du Bureau de Communauté du 5 octobre 2021, accordant sa garantie d'emprunt pour le(s) prêt(s) octroyé(s) à la Société par LES RESIDENCES YVELINES ESSONNE, rétrocédant à la Commune le contingent de logements accordé par la Société en contrepartie de sa garantie d'emprunt, autorisant la Commune à conclure avec la Société une convention de réservation bilatérale, incluant le contingent rétrocédé par l'agglomération,

IL A ETE EXPOSÉ ET CONVENU CE QUI SUIT :

PRÉAMBULE

CONTEXTE

Dans le cadre des travaux de réhabilitation des 744 logements situés dans le Quartier de la Grande Borne à GRIGNY (91), la Communauté d'Agglomération Grand Paris Sud Seine Essonne Sénart accorde sa garantie pour les emprunts suivants :

- Emprunt (n° **124133**) d'un montant total de **1.851.126,68 €** auprès de la Banque des Territoires, destinés au financement des travaux de réhabilitation des 144 logements aux 1 à 33 et 19 à 31 rue de la Serpente,
- Emprunt (n° **124130**) d'un montant total de **2.537.220,09 €** auprès de la Banque des Territoires, destinés au financement des travaux de réhabilitation de 150 logements 1 à 30 rue de la Peupleraie,
- Emprunt (n° **124131**) d'un montant total de **3.680.784,75 €** auprès de la Banque des Territoires, destinés au financement des travaux de réhabilitation de 241 logements 2 à 30 et 9 à 39 rue Enclos, 1 à 8 Place Miroir et 1 à 7 Place Eglise,
- Emprunt (n° **124134**) d'un montant total de **2.206.698,68 €** auprès de Banque des Territoires, destinés au financement des travaux de réhabilitation de 209 logements 1 à 8 Place Astrolabe, 2 à 10 rue des Heures, 1 à 11 rue Grande Borne et 1 à 11 rue Labyrinthe.

EXPOSE

La Communauté d'Agglomération Grand Paris Sud Seine Essonne Sénart (ci-après dénommée « la Communauté d'Agglomération ») accordant, seule ou aux côtés des communes, sa garantie d'emprunt aux bailleurs sociaux du territoire au titre de ses compétences en matière d'équilibre social de l'habitat, il a été décidé d'élaborer une convention destinée à déterminer les conditions dans lesquelles la Société réserve des logements à la Commune au titre du contingent dit « communal », incluant le contingent dévolu à la Communauté d'Agglomération.

Par délibération, la Communauté d'Agglomération a décidé de garantir, à hauteur de 100 %, les emprunts contractés par LES RESIDENCES YVELINES ESSONNE auprès de la BANQUE DES TERRITOIRES dans le cadre de l'opération de réhabilitation des 744 logements situés aux adresses mentionnées ci-dessous dans le Quartier de la Grande Borne à GRIGNY.

ARTICLE 1 : OBJET DE LA CONVENTION

La présente convention a pour objet, à l'occasion de la garantie d'emprunt apportée par la Communauté d'Agglomération, de définir les rapports entre la Société et la Commune, pour la réservation de logements sociaux au titre du contingent dit « communal », incluant le contingent accordé à la Communauté d'Agglomération.

Il est ici rappelé que la garantie d'emprunt apportée par la Communauté d'Agglomération à 100 %, porte sur le(s) prêt(s) octroyé(s) par Banque des Territoires aux RESIDENCES YVELINES ESSONNE aux conditions suivantes :

1) L'emprunt (n° **124133**) d'un montant total de **1.851.126,68 €** est décomposé comme suit :

- Prêt PAM d'un montant de neuf cent quatre-vingt-sept mille cent vingt-six euros et soixante-huit cents (987 126,68 €) pour une durée de 20 ans,
- Prêt PAM – Taux fixe, réhabilitation du parc social, d'un montant de huit cent soixante-quatre mille euros (864 000,00 €) pour une durée de 20 ans.

2) L'emprunt (n° **124130**) d'un montant total de **2.537.220,09 €** est décomposé comme suit :

- Prêt PAM – Taux fixe, réhabilitation du parc social, d'un montant de neuf cent mille euros (900 000,00 €) pour une durée de 20 ans,
- Prêt PAM d'un montant d'un million six cent trente-sept mille deux cent vingt euros et neuf cents (1 637 220,09 €) pour une durée de 20 ans.

3) L'emprunt (n° **124131**) d'un montant total de **3.680.784,75 €** est décomposé comme suit :

- Prêt PAM – Taux fixe, réhabilitation du parc social, d'un montant d'un million quatre cent quarante-six mille euros (1 446 000 €) pour une durée de 20 ans,
- Prêt PAM d'un montant de deux millions deux cent trente-quatre mille sept cent quatre-vingt-quatre euros et soixante-quinze cents (2 234 784,75 €) pour une durée de 20 ans.

4) Emprunt (n° **124134**) d'un montant total de **2.206.698,68 €** est décomposé comme suit :

- Prêt PAM d'un montant de neuf cent cinquante-deux mille six cent quatre-vingt-dix-huit euros et soixante-huit cents (952 698,68 €) pour une durée de 20 ans,
- Prêt PAM – Taux fixe, réhabilitation du parc social, d'un montant d'un million deux cent cinquante-quatre mille euros (1 254 000,00 €) pour une durée de 20 ans.

ARTICLE 2 : ENGAGEMENTS DES RESIDENCES YVELINES ESSONNE - RESERVATION DES LOGEMENTS

LES RESIDENCES YVELINES ESSONNE s'engage à réserver au profit de **la Commune**, dans le programme de réhabilitation des 744 logements situés dans le Quartier de la Grande Borne à GRIGNY, **149 logements** pour 20 années correspondant à la durée de garantie des emprunts consentie à la **Société**, incluant le contingent dévolu à **la Communauté d'Agglomération**, et ce dans la prolongation des droits existants.

Les logements suivants seront réservés au titre de la présente convention :

REFERENCE MODULE LOGEMENT	ADRESSE	BAT	ESC	ETAGE	TYPE	FINANCEMENT	DEBUT DE LA CONVENTION INITIALE	FIN DE LA CONVENTION INITIALE	FIN PROLONGEE DES DROITS SUR LES LOGEMENTS FLECHES
12701B0003*	3 PLACE DE L'ASTROLABE	01	B	00	F3	H.L.M.	16/02/2016	01/06/2040	01/06/2060
12701B0101*	3 PLACE DE L'ASTROLABE	01	B	01	F3	H.L.M.	16/02/2016	01/06/2040	01/06/2060
12701B0203*	3 PLACE DE L'ASTROLABE	01	B	02	F2	H.L.M.	16/02/2016	01/06/2040	01/06/2060
12701B0401*	3 PLACE DE L'ASTROLABE	01	B	04	F3	H.L.M.	16/02/2016	01/06/2040	01/06/2060
12701B0402*	3 PLACE DE L'ASTROLABE	01	B	04	F2	H.L.M.	16/02/2016	01/06/2040	01/06/2060
12701C0103*	5 PLACE DE L'ASTROLABE	01	C	01	F2	H.L.M.	16/02/2016	01/06/2040	01/06/2060
12701C0401*	5 PLACE DE L'ASTROLABE	01	C	04	F3	H.L.M.	16/02/2016	01/06/2040	01/06/2060
12701C0402*	5 PLACE DE L'ASTROLABE	01	C	04	F2	H.L.M.	16/02/2016	01/06/2040	01/06/2060
12701D0001*	7 PLACE DE L'ASTROLABE	01	D	00	F3	H.L.M.	16/02/2016	01/06/2040	01/06/2060
12701D0202*	7 PLACE DE L'ASTROLABE	01	D	02	F2	H.L.M.	16/02/2016	01/06/2040	01/06/2060
12701D0401*	7 PLACE DE L'ASTROLABE	01	D	04	F3	H.L.M.	16/02/2016	01/06/2040	01/06/2060
12701D0402*	7 PLACE DE L'ASTROLABE	01	D	04	F2	H.L.M.	16/02/2016	01/06/2040	01/06/2060
12702A0001*	8 PLACE DE L'ASTROLABE	02	A	00	F3	H.L.M.	16/02/2016	01/06/2040	01/06/2060
12702A0202*	8 PLACE DE L'ASTROLABE	02	A	02	F5	H.L.M.	16/02/2016	01/06/2040	01/06/2060
12702A0302*	8 PLACE DE L'ASTROLABE	02	A	03	F4	H.L.M.	16/02/2016	01/06/2040	01/06/2060
12702B0001*	6 PLACE DE L'ASTROLABE	02	B	00	F4	H.L.M.	16/02/2016	01/06/2040	01/06/2060
12702B0301*	6 PLACE DE L'ASTROLABE	02	B	03	F3	H.L.M.	16/02/2016	01/06/2040	01/06/2060
12702C0201*	4 PLACE DE L'ASTROLABE	02	C	02	F3	H.L.M.	16/02/2016	01/06/2040	01/06/2060
12702C0203*	4 PLACE DE L'ASTROLABE	02	C	02	F2	H.L.M.	16/02/2016	01/06/2040	01/06/2060
12702D0302*	2 PLACE DE L'ASTROLABE	02	D	03	F2	H.L.M.	16/02/2016	01/06/2040	01/06/2060
12702K0001*	3 RUE DE LA GRANDE BORNE	02	K	00	F2	H.L.M.	16/02/2016	01/06/2040	01/06/2060
12702K0101*	3 RUE DE LA GRANDE BORNE	02	K	01	F5	H.L.M.	16/02/2016	01/06/2040	01/06/2060
12702U0002*	11 RUE DU LABYRINTHE	02B	U	00	F2	H.L.M.	16/02/2016	01/06/2040	01/06/2060
12702U0101*	11 RUE DU LABYRINTHE	02B	U	01	F4	H.L.M.	16/02/2016	01/06/2040	01/06/2060
12702U0102*	11 RUE DU LABYRINTHE	02B	U	01	F5	H.L.M.	16/02/2016	01/06/2040	01/06/2060
12703B0001*	25 RUE DU LABYRINTHE	03	B	00	F2	H.L.M.	16/02/2016	01/06/2040	01/06/2060
12703E0001*	31 RUE DU LABYRINTHE	03	E	00	F3	H.L.M.	16/02/2016	01/06/2040	01/06/2060
12703F0101*	33 RUE DU LABYRINTHE	03	F	01	F2	H.L.M.	16/02/2016	01/06/2040	01/06/2060
12703H0102*	37 RUE DU LABYRINTHE	03	H	01	F2	H.L.M.	16/02/2016	01/06/2040	01/06/2060
12703J0001*	18 RUE DES PETITS PAS	03	J	00	F2	H.L.M.	16/02/2016	01/06/2040	01/06/2060
12703K0202*	16 RUE DES PETITS PAS	03	K	02	F2	H.L.M.	16/02/2016	01/06/2040	01/06/2060
12703L0202*	14 RUE DES PETITS PAS	03	L	02	F4	H.L.M.	16/02/2016	01/06/2040	01/06/2060
12703Q0002*	4 RUE DES PETITS PAS	03	Q	00	F3	H.L.M.	16/02/2016	01/06/2040	01/06/2060
12704A0001*	13 RUE DU LABYRINTHE	04	A	00	F3	H.L.M.	16/02/2016	01/06/2040	01/06/2060
12704C0202*	17 RUE DU LABYRINTHE	04	C	02	F4	H.L.M.	16/02/2016	01/06/2040	01/06/2060
12704E0001*	21 RUE DU LABYRINTHE	04	E	00	F3	H.L.M.	16/02/2016	01/06/2040	01/06/2060
12704E0102*	21 RUE DU LABYRINTHE	04	E	01	F2	H.L.M.	16/02/2016	01/06/2040	01/06/2060
12713F0202*	13 RUE DE LA GRANDE BORNE	13	F	02	F5	H.L.M.	21/11/2014	01/04/2039	01/04/2059
12713J0002*	26 RUE DE LA SERPENTE	13	J	00	F2	H.L.M.	21/11/2014	01/04/2039	01/04/2059
12713J0201*	26 RUE DE LA SERPENTE	13	J	02	F4	H.L.M.	21/11/2014	01/04/2039	01/04/2059
12713K0002*	24 RUE DE LA SERPENTE	13	K	00	F3	H.L.M.	21/11/2014	01/04/2039	01/04/2059
12713K0201*	24 RUE DE LA SERPENTE	13	K	02	F5	H.L.M.	21/11/2014	01/04/2039	01/04/2059
12713L0002*	22 RUE DE LA SERPENTE	13	L	00	F3	H.L.M.	21/11/2014	01/04/2039	01/04/2059
12713L0101*	22 RUE DE LA SERPENTE	13	L	01	F5	H.L.M.	21/11/2014	01/04/2039	01/04/2059
12713M0201*	20 RUE DE LA SERPENTE	13	M	02	F4	H.L.M.	21/11/2014	01/04/2039	01/04/2059
12714B0001*	27 RUE DE LA SERPENTE	14	B	00	F3	H.L.M.	21/11/2014	01/04/2039	01/04/2059
12714B0102*	27 RUE DE LA SERPENTE	14	B	01	F5	H.L.M.	21/11/2014	01/04/2039	01/04/2059
12714D0201*	31 RUE DE LA SERPENTE	14	D	02	F5	H.L.M.	21/11/2014	01/04/2039	01/04/2059
12714E0002*	33 RUE DE LA SERPENTE	14	E	00	F2	H.L.M.	21/11/2014	01/04/2039	01/04/2059
12714M0102*	1 RUE DE LA SERPENTE	14B	M	01	F5	H.L.M.	21/11/2014	01/04/2039	01/04/2059
12714O0202*	5 RUE DE LA SERPENTE	14B	O	02	F5	H.L.M.	21/11/2014	01/04/2039	01/04/2059
12714P0102*	7 RUE DE LA SERPENTE	14B	P	01	F5	H.L.M.	21/11/2014	01/04/2039	01/04/2059
12714Q0201*	9 RUE DE LA SERPENTE	14B	Q	02	F5	H.L.M.	21/11/2014	01/04/2039	01/04/2059
12714R0101*	11 RUE DE LA SERPENTE	14B	R	01	F5	H.L.M.	21/11/2014	01/04/2039	01/04/2059
12714R0202*	11 RUE DE LA SERPENTE	14B	R	02	F4	H.L.M.	21/11/2014	01/04/2039	01/04/2059
12714T0001*	15 RUE DE LA SERPENTE	14B	T	00	F3	H.L.M.	21/11/2014	01/04/2039	01/04/2059
12714T0101*	15 RUE DE LA SERPENTE	14B	T	01	F4	H.L.M.	21/11/2014	01/04/2039	01/04/2059
12714T0202*	15 RUE DE LA SERPENTE	14B	T	02	F5	H.L.M.	21/11/2014	01/04/2039	01/04/2059
12714U0202*	17 RUE DE LA SERPENTE	14B	U	02	F5	H.L.M.	21/11/2014	01/04/2039	01/04/2059
12714V0102*	19 RUE DE LA SERPENTE	14B	V	01	F5	H.L.M.	21/11/2014	01/04/2039	01/04/2059
12714V0201*	19 RUE DE LA SERPENTE	14B	V	02	F4	H.L.M.	21/11/2014	01/04/2039	01/04/2059
12714V0202*	19 RUE DE LA SERPENTE	14B	V	02	F5	H.L.M.	21/11/2014	01/04/2039	01/04/2059
12714X0002*	23 RUE DE LA SERPENTE	14B	X	00	F2	H.L.M.	21/11/2014	01/04/2039	01/04/2059
12714X0202*	23 RUE DE LA SERPENTE	14B	X	02	F5	H.L.M.	21/11/2014	01/04/2039	01/04/2059
12720B0102*	2 RUE DE LA SERPENTE	20	B	01	F5	H.L.M.	15/11/2012	01/07/2043	01/07/2063
12720B0201*	2 RUE DE LA SERPENTE	20	B	02	F4	H.L.M.	15/11/2012	01/07/2043	01/07/2063
12720B0202*	2 RUE DE LA SERPENTE	20	B	02	F5	H.L.M.	15/11/2012	01/07/2043	01/07/2063
12724E0302*	16 RUE DU MINOTAURE	24	E	03	F5	H.L.M.	16/02/2016	01/06/2040	01/06/2060
12724E0401*	16 RUE DU MINOTAURE	24	E	04	F4	H.L.M.	16/02/2016	01/06/2040	01/06/2060
12724F0201*	18 RUE DU MINOTAURE	24	F	02	F4	H.L.M.	16/02/2016	01/06/2040	01/06/2060
12724F0202*	18 RUE DU MINOTAURE	24	F	02	F5	H.L.M.	16/02/2016	01/06/2040	01/06/2060
12902C0301*	6 RUE DES ENCLOS	02	C	03	F4	NORMES SIMPL.	15/11/2012	01/05/2043	01/05/2063
12903A0202*	9 RUE DES ENCLOS	03	A	02	F4	H.L.M.	15/11/2012	01/05/2043	01/05/2063
12903B0102*	11 RUE DES ENCLOS	03	B	01	F3	H.L.M.	15/11/2012	01/05/2043	01/05/2063
12904A0202*	15 RUE DES ENCLOS	04	A	02	F3	H.L.M.	15/11/2012	01/05/2043	01/05/2063
12905A0001*	17 RUE DES ENCLOS	05	A	00	F4	H.L.M.	15/11/2012	01/05/2043	01/05/2063
12905A0202*	17 RUE DES ENCLOS	05	A	02	F4	H.L.M.	15/11/2012	01/05/2043	01/05/2063

REFERENCE MODULE LOGEMENT	ADRESSE	BAT	ESC	ETAGE	TYPE	FINANCEMENT	DEBUT DE LA CONVENTION INITIALE	FIN DE LA CONVENTION INITIALE	FIN PROLONGEE DES DROITS SUR LES LOGEMENTS FLECHES
12905B0001*	19 RUE DES ENCLOS	05	B	00	F4	H.L.M.	15/11/2012	01/05/2043	01/05/2063
12905B0202*	19 RUE DES ENCLOS	05	B	02	F3	H.L.M.	15/11/2012	01/05/2043	01/05/2063
12905D0101*	23 RUE DES ENCLOS	05	D	01	F4	H.L.M.	15/11/2012	01/05/2043	01/05/2063
12905D0102*	23 RUE DES ENCLOS	05	D	01	F3	H.L.M.	15/11/2012	01/05/2043	01/05/2063
12905D0201*	23 RUE DES ENCLOS	05	D	02	F4	H.L.M.	15/11/2012	01/05/2043	01/05/2063
12906C0201*	29 RUE DES ENCLOS	06	C	02	F3	H.L.M.	15/11/2012	01/05/2043	01/05/2063
12908A0102*	33 RUE DES ENCLOS	08	A	01	F4	H.L.M.	15/11/2012	01/05/2043	01/05/2063
12908B0102*	35 RUE DES ENCLOS	08	B	01	F3	H.L.M.	15/11/2012	01/05/2043	01/05/2063
12909A0101*	39 RUE DES ENCLOS	09	A	01	F3	H.L.M.	15/11/2012	01/05/2043	01/05/2063
12909A0201*	39 RUE DES ENCLOS	09	A	02	F3	H.L.M.	15/11/2012	01/05/2043	01/05/2063
12909B0102*	37 RUE DES ENCLOS	09	B	01	F3	H.L.M.	15/11/2012	01/05/2043	01/05/2063
12909B0202*	37 RUE DES ENCLOS	09	B	02	F3	H.L.M.	15/11/2012	01/05/2043	01/05/2063
12910A0101*	30 RUE DES ENCLOS	10	A	01	F3	H.L.M.	15/11/2012	01/05/2043	01/05/2063
12910A0202*	30 RUE DES ENCLOS	10	A	02	F4	H.L.M.	15/11/2012	01/05/2043	01/05/2063
12910B0001*	28 RUE DES ENCLOS	10	B	00	F4	H.L.M.	15/11/2012	01/05/2043	01/05/2063
12910B0201*	28 RUE DES ENCLOS	10	B	02	F4	H.L.M.	15/11/2012	01/05/2043	01/05/2063
12910B0202*	28 RUE DES ENCLOS	10	B	02	F3	H.L.M.	15/11/2012	01/05/2043	01/05/2063
12911A0201*	24 RUE DES ENCLOS	11	A	02	F4	H.L.M.	15/11/2012	01/05/2043	01/05/2063
12912A0102*	22 RUE DES ENCLOS	12	A	01	F4	H.L.M.	15/11/2012	01/05/2043	01/05/2063
12913A0202*	18 RUE DES ENCLOS	13	A	02	F4	H.L.M.	15/11/2012	01/05/2043	01/05/2063
12913B0101*	16 RUE DES ENCLOS	13	B	01	F4	H.L.M.	15/11/2012	01/05/2043	01/05/2063
12913B0202*	16 RUE DES ENCLOS	13	B	02	F3	H.L.M.	15/11/2012	01/05/2043	01/05/2063
12914A0102*	14 RUE DES ENCLOS	14	A	01	F4	H.L.M.	15/11/2012	01/05/2043	01/05/2063
12914C0001*	10 RUE DES ENCLOS	14	C	00	F4	H.L.M.	15/11/2012	01/05/2043	01/05/2063
12917A0201*	3 PLACE DE L'EGLISE	17	A	02	F3	H.L.M.	15/11/2012	01/05/2043	01/05/2063
12917B0102*	4 PLACE DE L'EGLISE	17	B	01	F3	H.L.M.	15/11/2012	01/05/2043	01/05/2063
12917B0202*	4 PLACE DE L'EGLISE	17	B	02	F3	H.L.M.	15/11/2012	01/05/2043	01/05/2063
12917E0102*	7 PLACE DE L'EGLISE	17	E	01	F4	H.L.M.	15/11/2012	01/05/2043	01/05/2063
12918B0001*	2 PLACE DU MIROIR	18	B	00	F4	H.L.M.	15/11/2012	01/05/2043	01/05/2063
12918C0101*	3 PLACE DU MIROIR	18	C	01	F4	H.L.M.	15/11/2012	01/05/2043	01/05/2063
12919A0001*	4 PLACE DU MIROIR	19	A	00	F4	H.L.M.	15/11/2012	01/05/2043	01/05/2063
12919B0201*	5 PLACE DU MIROIR	19	B	02	F4	H.L.M.	15/11/2012	01/05/2043	01/05/2063
12920A0102*	6 PLACE DU MIROIR	20	A	01	F4	H.L.M.	15/11/2012	01/05/2043	01/05/2063
13101A0101*	1 QUARTIER DE LA PEUPLERAIE	01	A	01	F3	H.L.M.	19/11/2014	01/04/2039	01/04/2059
13101A0201*	1 QUARTIER DE LA PEUPLERAIE	01	A	02	F3	H.L.M.	19/11/2014	01/04/2039	01/04/2059
13101B0101*	2 QUARTIER DE LA PEUPLERAIE	01	B	01	F3	H.L.M.	19/11/2014	01/04/2039	01/04/2059
13101B0201*	2 QUARTIER DE LA PEUPLERAIE	01	B	02	F3	H.L.M.	19/11/2014	01/04/2039	01/04/2059
13103B0001*	8 QUARTIER DE LA PEUPLERAIE	03	B	00	F4	H.L.M.	19/11/2014	01/04/2039	01/04/2059
13104B0102*	10 QUARTIER DE LA PEUPLERAIE	04	B	01	F4	H.L.M.	19/11/2014	01/04/2039	01/04/2059
13105A0202*	12 QUARTIER DE LA PEUPLERAIE	05	A	02	F4	H.L.M.	19/11/2014	01/04/2039	01/04/2059
13105B0101*	13 QUARTIER DE LA PEUPLERAIE	05	B	01	F3	H.L.M.	19/11/2014	01/04/2039	01/04/2059
13105B0201*	13 QUARTIER DE LA PEUPLERAIE	05	B	02	F3	H.L.M.	19/11/2014	01/04/2039	01/04/2059
13105B0202*	13 QUARTIER DE LA PEUPLERAIE	05	B	02	F4	H.L.M.	19/11/2014	01/04/2039	01/04/2059
13106A0101*	14 QUARTIER DE LA PEUPLERAIE	06	A	01	F3	H.L.M.	19/11/2014	01/04/2039	01/04/2059
13106A0102*	14 QUARTIER DE LA PEUPLERAIE	06	A	01	F4	H.L.M.	19/11/2014	01/04/2039	01/04/2059
13106A0202*	14 QUARTIER DE LA PEUPLERAIE	06	A	02	F4	H.L.M.	19/11/2014	01/04/2039	01/04/2059
13106B0001*	15 QUARTIER DE LA PEUPLERAIE	06	B	00	F4	H.L.M.	19/11/2014	01/04/2039	01/04/2059
13107A0101*	16 QUARTIER DE LA PEUPLERAIE	07	A	01	F3	H.L.M.	19/11/2014	01/04/2039	01/04/2059
13107A0102*	16 QUARTIER DE LA PEUPLERAIE	07	A	01	F4	H.L.M.	19/11/2014	01/04/2039	01/04/2059
13107A0201*	16 QUARTIER DE LA PEUPLERAIE	07	A	02	F3	H.L.M.	19/11/2014	01/04/2039	01/04/2059
13107B0101*	17 QUARTIER DE LA PEUPLERAIE	07	B	01	F3	H.L.M.	19/11/2014	01/04/2039	01/04/2059
13107B0102*	17 QUARTIER DE LA PEUPLERAIE	07	B	01	F4	H.L.M.	19/11/2014	01/04/2039	01/04/2059
13107C0201*	18 QUARTIER DE LA PEUPLERAIE	07	C	02	F3	H.L.M.	19/11/2014	01/04/2039	01/04/2059
13108A0101*	19 QUARTIER DE LA PEUPLERAIE	08	A	01	F3	H.L.M.	19/11/2014	01/04/2039	01/04/2059
13108B0101*	20 QUARTIER DE LA PEUPLERAIE	08	B	01	F3	H.L.M.	19/11/2014	01/04/2039	01/04/2059
13108B0201*	20 QUARTIER DE LA PEUPLERAIE	08	B	02	F3	H.L.M.	19/11/2014	01/04/2039	01/04/2059
13109A0101*	23 QUARTIER DE LA PEUPLERAIE	09	A	01	F3	H.L.M.	19/11/2014	01/04/2039	01/04/2059
13109B0001*	24 QUARTIER DE LA PEUPLERAIE	09	B	00	F4	H.L.M.	19/11/2014	01/04/2039	01/04/2059
13109B0201*	24 QUARTIER DE LA PEUPLERAIE	09	B	02	F3	H.L.M.	19/11/2014	01/04/2039	01/04/2059
13109C0201*	25 QUARTIER DE LA PEUPLERAIE	09	C	02	F3	H.L.M.	19/11/2014	01/04/2039	01/04/2059
13109C0202*	25 QUARTIER DE LA PEUPLERAIE	09	C	02	F4	H.L.M.	19/11/2014	01/04/2039	01/04/2059
13110A0101*	26 QUARTIER DE LA PEUPLERAIE	10	A	01	F3	H.L.M.	19/11/2014	01/04/2039	01/04/2059
13110A0102*	26 QUARTIER DE LA PEUPLERAIE	10	A	01	F4	H.L.M.	19/11/2014	01/04/2039	01/04/2059
13110B0001*	27 QUARTIER DE LA PEUPLERAIE	10	B	00	F4	H.L.M.	19/11/2014	01/04/2039	01/04/2059
13110B0102*	27 QUARTIER DE LA PEUPLERAIE	10	B	01	F4	H.L.M.	19/11/2014	01/04/2039	01/04/2059
13110B0201*	27 QUARTIER DE LA PEUPLERAIE	10	B	02	F3	H.L.M.	19/11/2014	01/04/2039	01/04/2059
13111A0102*	28 QUARTIER DE LA PEUPLERAIE	11	A	01	F4	H.L.M.	19/11/2014	01/04/2039	01/04/2059
13111A0201*	28 QUARTIER DE LA PEUPLERAIE	11	A	02	F3	H.L.M.	19/11/2014	01/04/2039	01/04/2059
13112A0101*	29 QUARTIER DE LA PEUPLERAIE	12	A	01	F3	H.L.M.	19/11/2014	01/04/2039	01/04/2059
13112A0202*	29 QUARTIER DE LA PEUPLERAIE	12	A	02	F4	H.L.M.	19/11/2014	01/04/2039	01/04/2059
13113A0101*	30 QUARTIER DE LA PEUPLERAIE	13	A	01	F3	H.L.M.	19/11/2014	01/04/2039	01/04/2059
13113A0102*	30 QUARTIER DE LA PEUPLERAIE	13	A	01	F4	H.L.M.	19/11/2014	01/04/2039	01/04/2059

Il est convenu que l'implantation des logements ainsi identifiés ne saurait être modifiée sans l'accord express de la **Commune**.

ARTICLE 3 : MODE OPERATOIRE

3.1 Mise à disposition

Les logements sont mis à la disposition de **la Commune** dès la livraison de la résidence et la première occupation des logements réservés soit au fur et à mesure de leur libération respective.

Les logements doivent être proposés en un état conforme à l'usage auquel ils sont destinés.

Dès qu'une vacance intervient, **la Société** informe **la Commune**, dans un délai de huit jours à compter de la réception de la demande de résiliation du bail, faite elle-même dans les formes et délais prévus au bail. **La Société** précisera à la commune, par écrit, au moins les données suivantes :

- la localisation du logement (étage et adresse)
- la typologie,
- le montant du loyer et des charges mensuelles du logement...
- les modalités de visite

Les services de **la Commune** disposent alors d'un droit de visite.

Tout retard imputable à la **Société**, dans la mise à disposition du logement, par exemple en cas de travaux de remise en état des lieux, devra être signalé par écrit aux services de **la Commune**.

3.2 Désignation des candidats

Conformément aux dispositions de l'article R.441-3 du code de la construction et de l'habitation, dès réception de l'avis de mise à disposition, la **Commune** disposera d'un délai maximum de 1 mois pour désigner dans la mesure du possible 3 candidats qui devront répondre aux conditions d'accès à un logement relevant de la réglementation en vigueur ainsi qu'à celles relatives au logement attribué.

Si le nombre de candidats n'atteignait pas ce chiffre, la **Commune** confirmerait alors par courrier à la **Société** cette insuffisance de candidats.

Les candidats proposés par la **Commune** disposent d'un droit de visite.

Conformément à l'article L.441-2 du C.C.H., la **Commune** est conviée à la commission d'attribution et dispose d'une voix délibérative.

La **Société** s'engage à informer par écrit les services de la **Commune** de la suite réservée aux candidatures présentées lors de la tenue de la commission d'attribution.

En cas de refus par la commission d'attribution des candidatures proposées ou de renonciation des candidats, la **Commune** disposera d'un délai supplémentaire de 1 mois, sans que les montants du loyer et des charges afférentes au logement ne puissent être réclamés à la **Commune**.

Faute de candidat présenté par la **Commune** dans les délais précités, la **Société** reprendra libre disposition du logement pour 1 désignation et en informera la **Commune**.

ARTICLE 4 : ENTREE EN VIGUEUR ET DUREE DE LA CONVENTION

La présente convention entrera en vigueur à compter de la date de la signature, et expirera au terme de la durée de la garantie rappelée à l'Article 1.

ARTICLE 5 : MODIFICATIONS DE LA PRESENTE CONVENTION

Toute modification à la présente convention suppose la signature d'une nouvelle convention si les termes devaient substantiellement être modifiés.

Gestion en flux

Il est d'ores et déjà indiqué que la présente convention est effective et se base sur le principe de la gestion en stock, jusqu'à l'entrée en vigueur de la gestion en flux prévue par la loi portant Evolution du logement, de l'aménagement et du numérique (ELAN), promulguée le 23 novembre 2018.

ARTICLE 6 : LITIGES

Pour tout litige pouvant survenir dans l'interprétation ou l'application des clauses de la présente convention, les parties s'engagent à rechercher tout moyen d'accord amiable, préalablement à tout recours auprès de la juridiction compétente.

Le

Pour la **SA HLM LES RESIDENCES YVELINES ESSONNE**

**Le Président du Directoire,
Monsieur Arnaud LEGROS**

Le **03 OCT. 2023**

Pour la **Commune de GRIGNY**

**Le Maire,
Monsieur Philippe RIO**



Envoyé en préfecture le 03/10/2023

Reçu en préfecture le 03/10/2023

Publié le



ID : 091-219102860-20230925-DEL_2023_092-DE