

REPUBLIQUE FRANÇAISE  
DEPARTEMENT DE L'ESSONNE  
VILLE DE GRIGNY

DEL-2023-093

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL  
MUNICIPAL ET DES DECISIONS DU MAIRE**

**Séance du Lundi 25 septembre 2023**

L'An deux mille vingt-trois, le Lundi vingt-cinq septembre, à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la Commune de Grigny, légalement convoqué, s'est assemblé en Mairie, salle du Conseil Municipal, sous la présidence de Monsieur Philippe RIO, Maire.

**Date de convocation** : 19 septembre 2023

**Nombre de membres :**

- En exercice : 35
- Présents : 24
- Votants : 32

**Présents** : P. RIO – Y. LE BRIAND – L. CAMARA – F. OGBI – P. TROADEC – G. DJEARAMIN – S. BELLAHMER – A. ZERKAL – F. MAHFOUD – J. BORTOLI – M. AUBRY – M. GAMIETTE – M. ISSA – M. SOILHI – A.M. ABOUDOU – S. CHABROT – I. KEDDOU – A. KÖSE – K. OUKBI – S. GIBERT – N. SAUNIER – J. BOUBENDIR – M. FOLLY – D. BRIVADY.

**Excusés Représentés** : C. TAWAB KEBAY représentée par F. OGBI – P. LOUISON représenté par L. CAMARA – R.M. THUILOT représentée par G. DJEARAMIN – L. JACQUEMIN représentée par Y. LE BRIAND – S.L. DIARRA représentée par S. CHABROT – S. GHENAIM représentée par P. RIO – N. KENYA représentée par K. OUKBI – C. O. N'DIAYE représenté par S. GIBERT.

**Délibération N° DEL – 2023 – 093 : Cession amiable d'un ensemble de parcelles sises 97 chemin des Rois, cadastrées section AH n°27 partie, 185 partie, 186 et 187 partie, à Monsieur et Madame DANG Christian.**

**Le Conseil Municipal,**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.2241-1 et L.2122-21-7,

**Vu** le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques et notamment son article L2221-1,

**Vu** le Code de l'Urbanisme,

**Vu** le Plan Local d'Urbanisme en vigueur,

**Vu** l'avis du Domaine en date du 21 août 2023,

**Vu** le courrier de Monsieur et Madame DANG demandant à la Ville la possibilité d'acquérir la parcelle cadastrée section AH n°27 lui appartenant,

**Vu** la réponse de la Ville proposant à Monsieur et Madame DANG l'acquisition d'un ensemble de parcelles cadastrées section AH n°27 partie, 185 partie, 186 et 187 partie, d'une surface d'environ 224 m<sup>2</sup> au prix de 66 000 €,

**Vu** le courrier de Monsieur et Madame DANG en date du 21 juin 2023 acceptant et le périmètre et le prix proposés,

**Vu** l'accord survenu ultérieurement de réduire l'emprise cédée d'une surface d'environ 12 m<sup>2</sup>, réduisant le prix de cession à 62 400 €,

**Considérant** que Monsieur et Madame DANG sont propriétaires de la parcelle cadastrée section AH n°26, sise 99 chemin des Rois sur laquelle est édifiée une petite maison vétuste,

**Considérant** le projet de Monsieur et Madame DANG de construire une nouvelle maison afin de s'y installer à titre de résidence principale,

**Considérant** que l'étroitesse de la parcelle leur appartenant et que les contraintes du plan local d'urbanisme ne leur permettent pas d'édifier une construction fonctionnelle correspondant à leurs besoins,

**Considérant** que les parcelles objets de la présente délibération appartiennent au domaine privé de la commune et sont aujourd'hui sans affectation,

**Délibère, et,**

**Décide** d'approuver la cession amiable à Monsieur et Madame DANG du bien sis 97 chemin des Rois, cadastré section AH n°27 partie, 185 partie, 186 et 187 partie, d'une surface approximative de 212 m<sup>2</sup>, au prix global de SOIXANTE DEUX MILLE QUATRE CENT EUROS (62 400,00 €),

**Autorise** Monsieur le Maire ou son premier adjoint à signer les actes à intervenir ainsi que tous les documents liés à la cession de ce bien,

**Précise** que la recette en résultant sera inscrite au budget de la Ville.

Ainsi délibéré les, jours, mois et an susdits,

Le Maire,  
  
1 Philippe RIO



**Vote pour : 31**

**Abstention : 1 (N. SAUNIER)**

*Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte publié le*

*Transmis en Préfecture le*

**03 OCT. 2023**

**03 OCT. 2023**

La présente délibération pourra faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Versailles dans un délai de deux mois à compter de sa notification