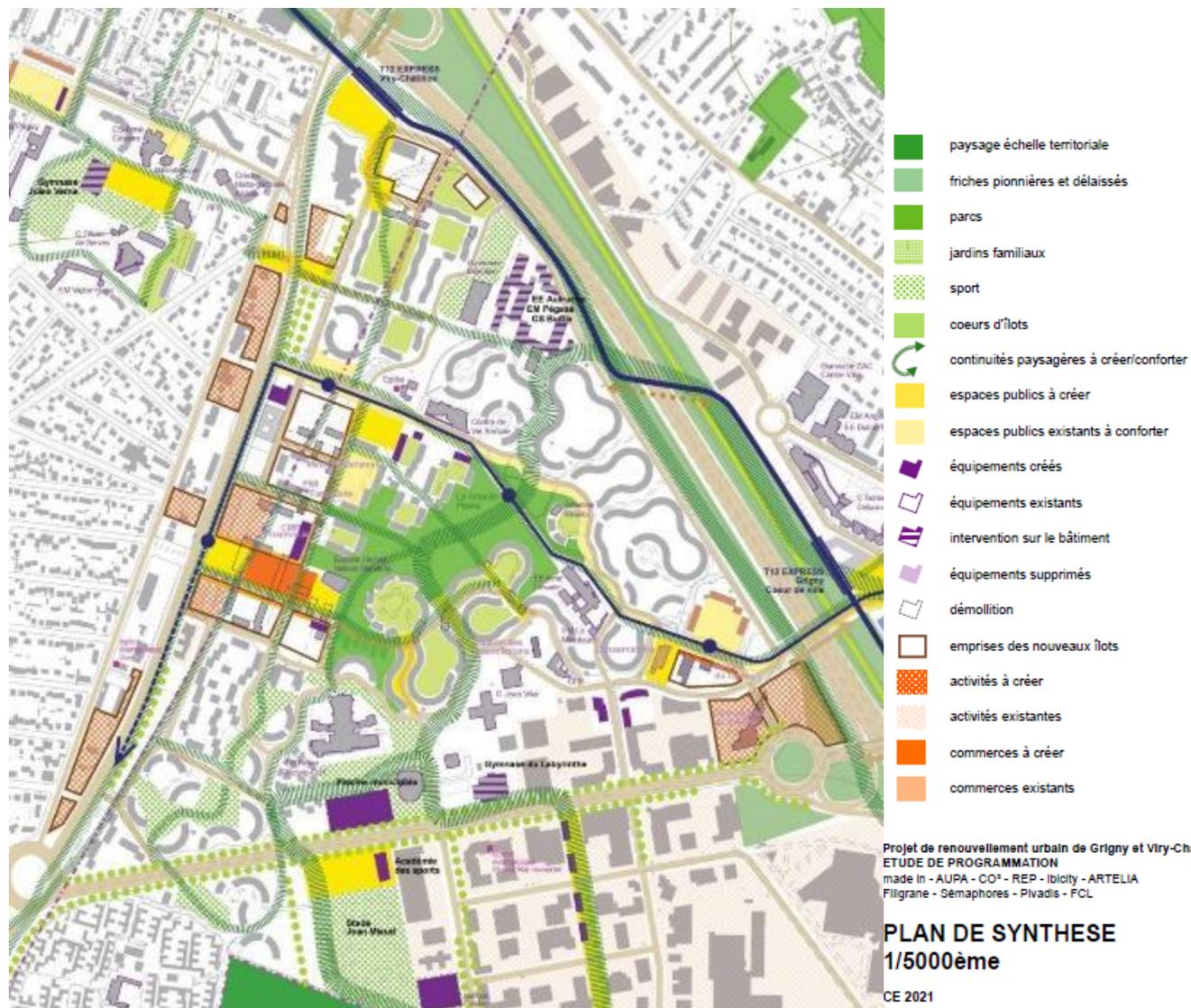


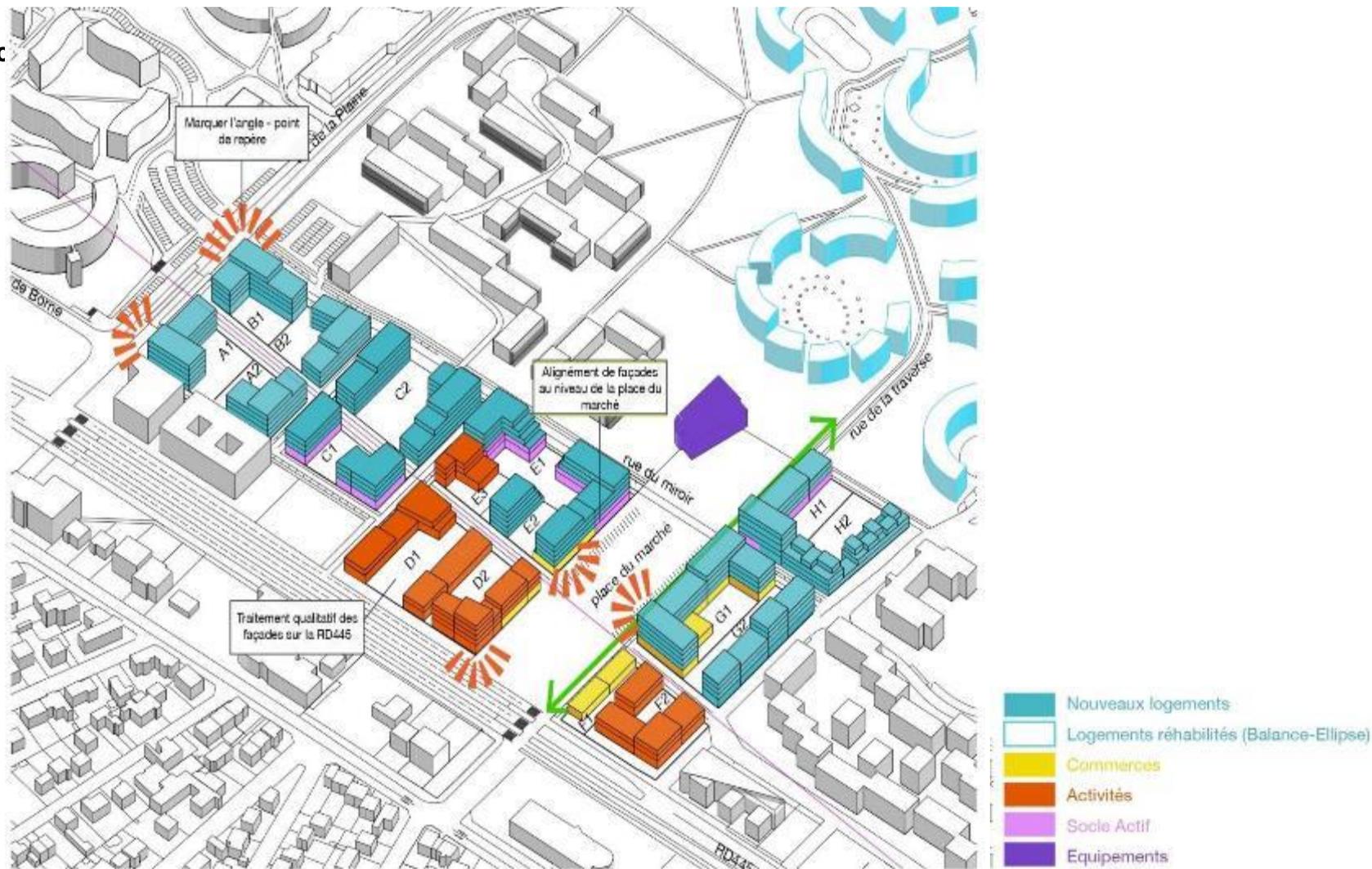
Annexe A8 – Plan guide du projet urbain Grande Borne et du Plateau



PLAN GUIDE SECTEUR DES PLACES HAUTES

PLAN GUIDE SECTEUR DES PLACES HAUTES ET DE LA BALANCE ET DE L'ELLIPSE

➤ Place



Envoyé en préfecture le 28/12/2023

Reçu en préfecture le 28/12/2023

Publié le

ID : 091-219102860-20231218-DEL_2023_131-DE



PLAN GUIDE SECTEUR DES PLACES HAUTES

PLAN GUIDE SECTEURS DES PLACES HAUTES ET DE LA BALANCE ET DE L'ELLIPSE

- **Places Hautes : secteur du Méridien (temps de l'ANRU)**

PLAN GUIDE SECTEUR DES PLACES HAUTES



Bilan des démolitions : 30 logements - trois cages d'escalier
Détails : 20 sur Viry-Châtillon et 10 sur Grigny
(calculé à partir des répartitions extraites du document reçu le 05 nov 2021 : synthèse Patrimoine détaillé de Grigny La Grande Borne par type VF_12 11 2018)

Mise à distance des rez-de-chaussée avec différents aménagements selon les situations :

- Sur rue
- Sur cour
- Sur parc

PLAN GUIDE SECTEUR DES PLACES HAUTES

Envoyé en préfecture le 28/12/2023
Reçu en préfecture le 28/12/2023
Publié le 
ID : 091-219102860-20231218-DEL_2023_131-DE

Plan guide secteur des Erables

BILAN LOGEMENT

Démolitions : 243 logements collectifs
Renouvellement : 165 logements
 Soit :
 > une dédensification sur le secteur des Erables I
 > une reconstitution de 70% de l'offre de logement

BILAN EQUIPEMENT

> Démolition / reconstruction de l'école maternelle des Bleuets
 > Réhabilitation thermique des Ecoles
 > Restructuration du Parc des Loisirs
 > Démolition / reconstruction du Gymnase Jules Verne

BILAN ESPACE PUBLIC

> Aménagement des places Erables et F. Mitterrand
 > Aménagement des accroches sur l'av. du Ct. Barré : focus sur le square et le parvis Allende
 > Désenclavement des secteurs Erables et Jules Verne
 > Mise en évidence et clarification du chemin des écoliers
 > Aménagement de la promenade verte du T12 : cheminement et espaces programmés

