

Envoyé en préfecture le 12/02/2024

Reçu en préfecture le 12/02/2024

Publié le

ID : 091-219102860-20240205-DEL_2024_011-DE



ZAC du centre-ville à Grigny

Compte Rendu Annuel à la Collectivité Locale Grigny ZAC du Centre-Ville Année 2022

Grand Paris Aménagement présente un compte rendu d'activité sur l'année 2022 permettant d'établir :

- Un état d'avancement du projet à la fin de l'exercice 2022,
- Un avancement des acquisitions et des cessions au 31 décembre 2022,
- Les perspectives opérationnelles pour l'année 2023.

Documents associés à cette note :

- Tableau des acquisitions au 31 décembre 2022
- Tableau des cessions au 31 décembre 2022
- Bilan prévisionnel actualisé y compris :
 - o Etat des réalisations en recettes et en dépenses arrêté au 31 décembre 2022
 - o Estimation des recettes et des dépenses restant à réaliser

SOMMAIRE

1	Présentation de l'opération d'aménagement	4
1.1	Situation administrative	4
1.2	Situation contractuelle	4
1.3	Périmètre de l'opération	5
1.4	Programme de l'opération	5
1.5	L'équipe externe	6
2	Etat d'avancement du projet à la fin de l'exercice 2022	7
2.1	Administratif et juridique	7
2.2	Acquisitions foncières	7
2.3	Projet urbain	8
2.4	Commercialisation et projets de construction	9
2.5	Travaux d'espaces publics	13
2.6	Rétrocessions d'espaces publics	14
2.7	Communication	15
3	Réalisation des dépenses au 31 décembre 2022	16
3.1	Acquisitions	16
3.2	Etudes	16
3.3	Travaux, honoraires techniques et contributions	16
3.4	Communication	17
3.5	Gestion foncière et immobilière	17
3.6	Moyens généraux	18
3.7	Frais généraux externes autres	18
4	Réalisation des recettes au 31 décembre 2022	19
4.1	Cessions	19
4.2	Participations et subventions	19
4.3	Produits divers	19
5	Situation financière	20
6	Perspectives	21
6.1	Prévisions 2023	21
7	Annexes	22

1 Présentation de l'opération d'aménagement

1.1 Situation administrative

09/07/1996	Délibération du Conseil Municipal approuvant le dossier de création de la ZAC
18/03/1997	Délibération du Conseil Municipal arrêtant le dossier de réalisation de la ZAC
16/12/1997	Délibération du Conseil Municipal approuvant le plan d'aménagement de zone (PAZ)
04/06/2003	Arrêté préfectoral portant Déclaration d'Utilité Publique
02/11/2016	Décret instaurant l'Opération d'Intérêt National (OIN) d'aménagement Grigny/Viry

1.2 Situation contractuelle

La convention d'aménagement s'inscrit dans un dispositif conventionnel résultant de l'intégration de la ZAC Centre-Ville dans le Grand Projet Urbain (GPU) de Grigny, qui a donné lieu à :

- une convention signée entre l'Etat et la Ville de Grigny en 1994,
- une convention foncière entre l'Etat et Grand Paris Aménagement en 1994,
- une convention entre l'Etat et Grand Paris Aménagement définissant les conditions de réalisation de l'opération d'aménagement signée en 1995,
- une convention d'aménagement signée entre Grand Paris Aménagement et la Ville de Grigny en 1998,
- une convention ANRU en date du 30 janvier 2007.

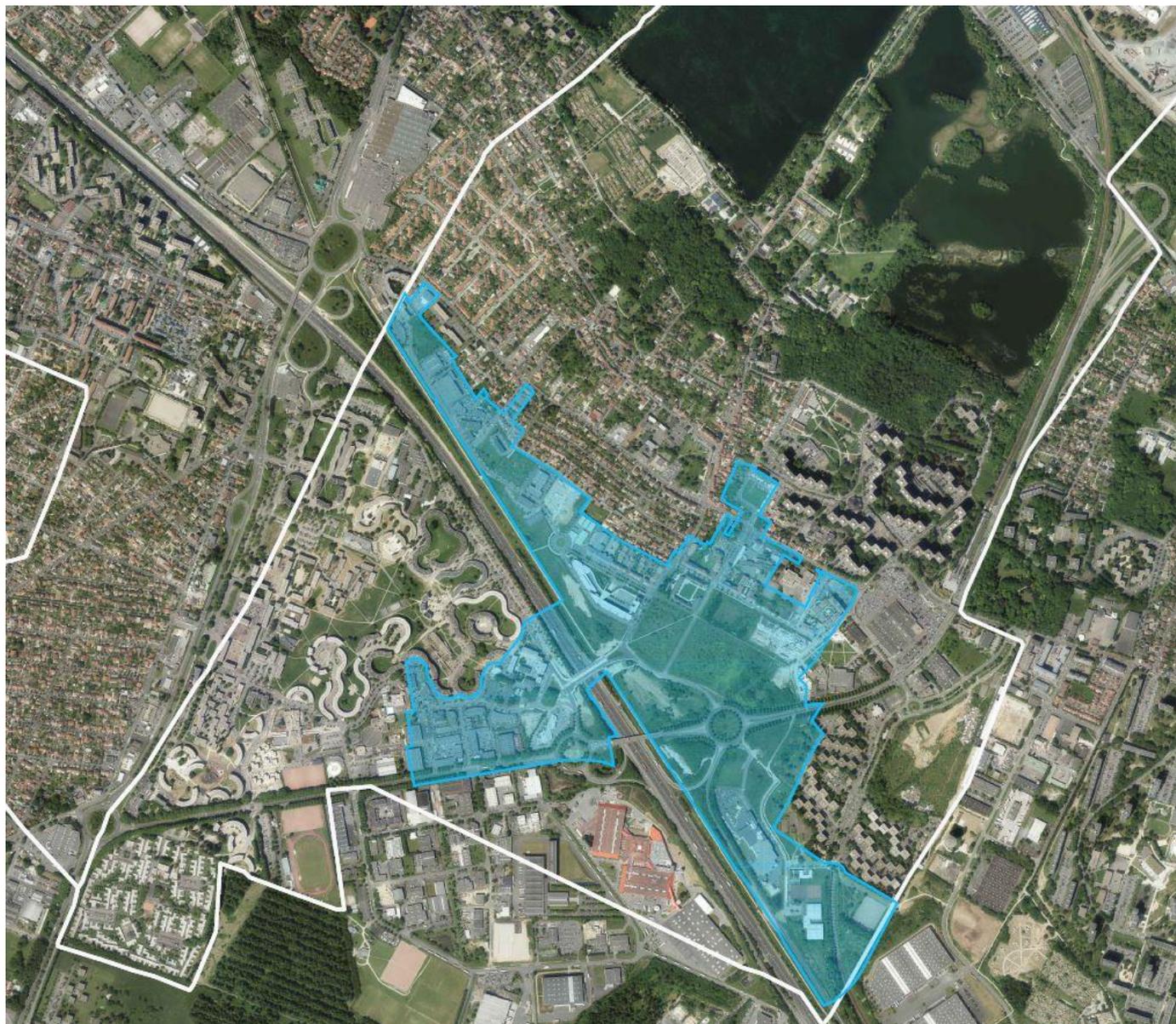
4 mai 1998	Signature de la convention d'aménagement Grigny//Grand Paris Aménagement Durée : 15 ans.
18 septembre 2002	Signature de l'avenant n°1 à la convention d'aménagement : <ul style="list-style-type: none"> - Actualisation des modalités de réalisation - Définition du contenu de la 2^{ème} tranche
28 mars 2008	Signature de l'avenant n°2 à la convention d'aménagement : <ul style="list-style-type: none"> - Actualisation des modalités de réalisation - Définition du contenu de la 3^{ème} tranche
02 mai 2013	Signature de l'avenant n°3 à la convention d'aménagement : <ul style="list-style-type: none"> - Actualisation des modalités de réalisation - Prolongement de la durée de concession : + 3 ans.
02 novembre 2016	Signature de l'avenant n°4 à la convention d'aménagement : <ul style="list-style-type: none"> - Définition des modalités de réalisation du Cœur de Ville - Prolongement de la durée de concession : + 4 ans.
03 novembre 2020	Signature de l'avenant n°5 à la convention d'aménagement <ul style="list-style-type: none"> - Actualisation des conditions de réalisation - Définition des modalités de suppression de la ZAC

- Prolongement de la durée de concession : + 4 ans.

La convention d'aménagement signée entre la Ville de Grigny et Grand Paris Aménagement arrive à échéance le 31 décembre 2024.

1.3 Périmètre de l'opération

La ZAC du Centre-ville porte sur environ 70ha.



1.4 Programme de l'opération

La ZAC Centre-Ville de Grigny est une opération mixte logement / activité / commerce dont la programmation définie dans le dossier de réalisation, approuvé en 1997, comporte 340.000 m² SDP maximum dont 20.000 m² SDP construits et 320.000 m² SDP à construire se répartissant approximativement comme suivant :

- Activités : 170.000 m² SDP
- Logements : 90.000 m² SDP
- Commerces : 25.000 m² SDP
- Equipements : 35.000 m² SDP

La convention d'aménagement, dans son avenant n°5 signé en 2020, a actualisé le programme de la manière suivante :

- Activités : 95 000 m² SDP
- Logement : 96 000 m² SDP
- Commerces : 16 500 m² SDP
- Equipements : 30 000 m² SDP

Soit un programme global de construction d'environ 237 500 m² SDP.

1.5 L'équipe externe

- Architecte urbaniste coordonnateur : Agence AUPA – Anne JAUREGUIBERRY
- Paysagiste : Agence Paule Green – Yann MICHEL
- Bureau d'études techniques VRD : BATT – Denis LEROUX
- Coordonnateur OPC : Agence 360 – Rachel L'HOSTIS
- Géomètre : ATGT – Stéphane DELANAUD
- Notaire : Thibault COFFIN

2 Etat d'avancement du projet à la fin de l'exercice 2022

2.1 Administratif et juridique

Evolution de périmètre d'intervention :

D'un commun accord avec la Ville et la Communauté d'Agglomération, il a été décidé d'étendre le périmètre d'intervention de Grand Paris Aménagement pour lui permettre d'aménager les espaces publics du secteur Corbeil Sablons, en partie situés dans le périmètre de la ZAC Centre-ville, en lien avec les travaux de construction du pôle éducatif réalisés par la Ville. Un avenant à la convention d'aménagement formalisera cet accord. Parallèlement, les premières études de conception des espaces publics seront lancées en 2023 pour accompagner le développement de l'équipement.

Projets immobiliers :

Deux recours ont été déposés à l'encontre de projets immobiliers constitutifs du futur Cœur de Ville-République :

1. En date du 24 août 2022, la société Virydis, gestionnaire du Leclerc de Viry-Châtillon, a déposé un recours devant le Conseil d'Etat contre l'arrêté du 24 juin 2022 par lequel la cour administrative d'appel de Versailles a rejeté sa requête tendant à l'annulation de l'arrêté du 8 juin 2020 par lequel le Maire de Grigny avait délivré un permis de construire valant autorisation d'exploitation commerciale pour la construction d'une grande surface de l'enseigne O'Marché Frais. Le Conseil d'Etat doit décider de la recevabilité de ce recours au cours de l'année 2023.
2. En date du 26 octobre 2022, la société KINEPOLIS PROSPECTION a déposé un recours devant la cour administrative d'appel de Versailles contre l'avis favorable de la CNACi du 2 février 2022 sur le projet de complexe cinématographique porté par la société Megarama.

2.2 Acquisitions foncières

Les terrains acquis en 2022 (cf. annexe n°1)

En 2022, Grand Paris Aménagement a acquis les terrains d'assiette du lot DAM 3 (lot situé face au théâtre à Grigny sur le secteur Damier) auprès du Département de l'Essonne et de la Commune, soit 4 108 m² de terrain pour un montant global de 246 260,00 € HT.

Au 31 décembre 2022, Grand Paris Aménagement a acquis 273 246 m² pour 3 681 711,10 €.

Les acquisitions prévues

En 2023, il est prévu l'acquisition des parcelles constituant les lots H1, H2 (au sud de la Ferme Neuve), 9B (à proximité du jardin de la Ferme) et D5A (entre le chemin du Plessis et la rue de l'Egalité), auprès de l'Etat.



Plan d'aménagement des espaces publics du secteur des Chaulais – Paule Green/BATT - 2022

Les travaux d'aménagement des abords du lot DAM 3 ont été validés, le montant des travaux est estimé à 185 000 € HT.

2.4 Commercialisation et projets de construction

Les cessions réalisées en 2022 (cf. annexe n°2)

Lot DAM 3 – K PROMOTION

1 950 m² SDP de bureaux et d'activités

Cession réalisée le 4 août 2022 pour un montant total de 361 525 € HT.

Livraison : octobre 2023



SCHWAB Architectes

Lot CHAU 1 – SCCV Center 5

3 100 m² SDP d'activités et de bureaux

Cession réalisée le 23 mai 2022 pour un montant total de 477 495 € HT

Livraison : mars 2023



SCHWAB Architectes

Lot M2E - SOLPOL

1 360 m² SDP de bureaux et locaux de stockage, pour la société SOLPOL.

Cession réalisée le 2 février 2022 pour un montant de 190 400 € HT

Livraison : novembre 2024



Norbert Lefranc Architecte

Les cessions prévues

Lot D5B – SCCV GRIGNY D5 (COOPIMMO)

61 logements en accession (4 434,50 m² SDP)
+ 423 m² SDP de commerces

Signature de l'acte de vente d'ici la fin 2023 pour un montant total de 971 624 € HT

PC accordé le 18 janvier 2022



Atelier Téqui Architectes

Lot 9B – SAINT-AGNE IMMOBILIER

70 logements en accession (4 000 m² SDP)

Signature de l'acte de vente envisagée sur l'année 2023 pour un montant total de 920 000 € HT.



Elleboode Architecture

Lot H1 – GREENECO PROMOTION

70 logements en accession

Désignation de l'opérateur suite à une consultation menée en septembre 2022.

Projet en cours de conception en vue d'un dépôt d'un PC en 2024

Lot H2 – IMMOBILIERE 3 F

60 logements sociaux et 500 m² SDP de commerces

Désignation du bailleur suite à une consultation menée en septembre 2022.

Projet en cours de conception en vue d'un dépôt PC fin 2023-début 2024

Lot I - MEGARAMA

Complexe cinématographique de 8 salles et 1 restaurant.

Autorisation d'exploitation cinématographie obtenue le 22 février 2022 faisant l'objet d'un recours (cf. 2.1)



Lot D7 – O’MARCHE FRAIS

Grande surface alimentaire de 10.000 m² SDP dont 5000 m² de surface de vente.

PC valant autorisation d’exploitation commerciale accordé le 8 juin 2020. A fait l’objet d’un recours (cf. 2.1)



Les programmes immobiliers livrés en 2022

Lot D6 – IMMOBILIERE 3F

Les travaux de construction du programme de 100 logements sociaux se sont achevés en 2022 et ont accueilli les premiers habitants en juillet 2022.



Les programmes immobiliers en construction à fin 2022

Lot D2 - GAMBETTA

Le chantier de construction de 68 logements a démarré en octobre 2020.

La livraison est prévue en avril 2023.



Lot D3-D4 – BATIGERE

Le chantier de construction de 103 logements sociaux a démarré en avril 2021.

La livraison est prévue en février 2023.



Lot CHAU 2 – K PROMOTION

Le chantier de construction de 2 900 m² SDP de bureaux et de locaux de stockage logements est en cours.

La livraison est prévue en septembre 2023



2.5 Travaux d'espaces publics

Les travaux réalisés

En 2022, les travaux d'aménagement de la première tranche du Cœur de Ville et du jardin de la Ferme se sont poursuivis. Ces travaux consistent à viabiliser les terrains en vue de la livraison des chantiers de construction des programmes immobiliers :

- Réseaux d'assainissement EP/EU
- Voirie définitive

Les travaux d'aménagement définitif des rues Henri Alleg et Henri Rol-Tanguy ont été confiés à l'entreprise TERE et réalisés à l'été 2022.

Après consultation, les travaux d'aménagement de la rue de l'avenir ont été attribués aux entreprises TPS, Bouygues Energie & Services et Terideal pour un montant de 614 964 € HT.

Les travaux prévus

Les travaux de la première tranche du Cœur et du jardin de la Ferme ainsi que les travaux d'aménagement de la rue de l'Avenir prennent fin en 2023.

Enfin, la viabilisation du lot DAM3 se tiendra en début d'année 2023 en vue de la livraison du lot.

2.6 Rétrocessions d'espaces publics

Aucune rétrocession d'espaces publics n'est intervenue en 2022.

IDFM, Grand Paris Sud, la ville de Grigny, la Dirif et Grand Paris Aménagement ont engagé les discussions en vue d'identifier les propriétaires finaux des délaissés fonciers générés par le passage du T12.

2.7 Communication

Les actions de communication réalisées en 2022

Le 30 novembre 2022, Madame la Première Adjointe et Monsieur le Maire adjoint à la ville durable, accompagnés des habitants et des acteurs du projet, ont planté le premier arbre du jardin de la Ferme.



3 Réalisation des dépenses au 31 décembre 2022

L'intégralité des montants suivants est exprimée hors taxes.

Sont précisés pour chaque poste : le montant prévisionnel des dépenses à fin d'opération, le montant dépensé sur l'opération en date du 31 décembre 2022 et la partie consommée au cours de l'exercice 2022 (c'est-à-dire la différence entre le réalisé total et le réalisé 2022 figurant dans le bilan annexé à l'avenant n°5 à la convention d'aménagement).

Le montant total des dépenses prévisionnelles s'élève à 44 294 k€ HT (dont 32 794 k€ réglés à fin décembre 2022, dont 2 871 k€ au cours de l'exercice 2022), soit un écart de +559 k€ par rapport au bilan CRACL 2021.

Le total susmentionné n'intègre pas les frais de l'Aménageur dont le montant prévisionnel s'élève à 11 638 k€.

Le détail des dépenses ci-dessous :

3.1 Acquisitions

4 293 k€ de dépenses prévisionnelles dont 3 685 k€ réalisés à fin 2022 (246 k€ réalisés au cours de l'exercice 2022)
-72 k€ par rapport au CRACL 2021

Ce poste comprend :

- Le montant des acquisitions foncières
- Les frais annexes sur acquisition (frais de notaire, ...)

Justification des écarts par rapport au bilan du CRACL 2021 :

- Ajustement des surfaces à acquérir suite au travail d'approfondissement des études foncières (relevés géomètre et établissement des plans des lots) et intégration d'un nouveau lot : -20 k€
- Diminution des frais annexes proportionnels : - 23 k€
- Diminution des aléas fonciers : -28 k€

3.2 Etudes

1 323 k€ de dépenses prévisionnelles dont 1 158 k€ réalisés à fin 2022 (47 k€ réalisés au cours de l'exercice 2022)
+17 k€ par rapport au CRACL 2021

Ce poste comprend :

- Le rachat des études pré-opérationnelles
- Les études opérationnelles (diagnostics et expertises diverses)
- Les études de sol
- Les frais de géomètre

3.3 Travaux, honoraires techniques et contributions

37 574 k€ de dépenses prévisionnelles dont 27 151 k€ réalisés à fin 2022 (2 518 k€ réalisés au cours de l'exercice 2022)

+517 k€ par rapport au CRACL 2021

Ce poste comprend :

- Les travaux de démolition et de mise en état des sols,
- Les travaux d'infrastructures VRD
- Les contributions financières aux travaux des concessionnaires
- Les honoraires de maîtrise d'œuvre urbaine, architecturale et paysagère
- Les honoraires pour toute prestation d'étude technique (conseil en développement durable, coordinateur SPS, bureau de contrôle, étude de sol et pollution,...)
- Les frais de reproduction et de publicité légale
- Les contributions et participations de l'opération
- Les aléas

Les principales variations identifiées concernent :

- L'actualisation de la provision pour les travaux du Cœur de Ville (Tranches 1 et 2) : +316 k€
- L'augmentation de la provision pour les raccordements aux réseaux concessionnaires : +40k€
- La diminution de la provision pour les travaux d'aménagement du secteur des Chaulais et du secteur Damier : -227 k€
- L'augmentation du montant des travaux d'aménagement des abords des lots 8 et 9 : +47 k€
- L'intégration d'une provision pour les travaux d'aménagement des abords du lot rue des Carriers Italiens : +130k €
- L'augmentation de la provision pour actualisation : +100 k€
- L'augmentation des honoraires techniques sur travaux : +82 k€
- L'intégration de remboursements « opérateurs » : +135 k€
- Et enfin, la diminution des aléas : -53 k€

3.4 Communication

372 k€ de dépenses prévisionnelles dont 287 k€ réalisés à fin 2022 (3 k€ réalisés au cours de l'exercice 2022)
-2 k€ par rapport au CRACL 2021

Ce poste comprend :

- Les frais de communication opérationnelle (agence, support) directe
- Les frais de communication indirectes reventilés

3.5 Gestion foncière et immobilière

200 k€ de dépenses prévisionnelles dont 77 k€ réalisés à fin 2022 (32 k€ réalisés au cours de l'exercice 2022)
+ 86 k€ par rapport au CRACL 2021

Ce poste comprend :

- Les dépenses d'entretien, de réparation et de sécurisation sur patrimoine,
- Les frais de gardiennage,
- ...

Justification des écarts par rapport au bilan de l'avenant n°5 :

- Augmentation de la provision pour la sécurisation des lots D7 et K suite à des occupations illicites et pour entretien des espaces verts non consommées : +86 k€

3.6 Moyens généraux

1 k€ de dépenses prévisionnelles dont 1 k€ réalisés à fin 2021 (0 k€ réalisés au cours de l'exercice 2022)
+ 0k€ par rapport au CRACL 2021

Ce poste comprend :

- Les frais de téléphone,
- Les frais postaux, ...

3.7 Frais généraux externes autres

530 k€ de dépenses prévisionnelles dont 435 k€ réalisés à fin 2022 (24 k€ réalisés au cours de l'exercice 2022)
+ 12 k€ par rapport au CRACL 2021

Ce poste comprend :

- Les annonces légales,
- Les frais juridiques,
- Les frais d'assurance,
- Les impôts et taxes,
- Les autres frais divers.

4 Réalisation des recettes au 31 décembre 2022

Le montant total des recettes prévisionnelles de l'opération s'élève à 40 715 k€ HT (dont 27 038 k€ à fin décembre 2022), soit un écart de +767 k€ par rapport au CRACL 2021.

4.1 Cessions

33 101 k€ de recettes prévisionnelles dont 23 634 k€ réalisés à fin 2022 (1 043 k€ réalisés au cours de l'exercice 2022) **+534 k€ par rapport au CRACL 2021**

Cessions réalisées

Cf. annexe 2

Justification des écarts par rapport au CRACL 2021 :

- Augmentation de la charge foncière pour le lot 9B : +120 k€
- Augmentation de la surface RDC du lot 7B : +53k€
- Programmation de commerces pour le lot H2 : +100k€
- Ajout d'un nouveau lot d'activités : +200 k€

4.2 Participations et subventions

7 013 k€ de recettes prévisionnelles dont 2 827 k€ réalisés à fin 2022 (0 k€ réalisés au cours de l'exercice 2022) **+44 k€ par rapport au CRACL 2021**

Justification des écarts par rapport au CRACL précédent :

- Ajout du remboursement des travaux de raccordement Enedis : +44 k€

4.3 Produits divers

601 k€ de recettes prévisionnelles dont 424 k€ réalisés à fin 2021 (0 k€ réalisés au cours de l'exercice 2020 et 0 k€ réalisés au cours de l'exercice 2021)

+189 k€ par rapport au CRACL 2021

Ce poste comprend :

- Les débits sur cession
- Les loyers ou indemnités pour occupation du foncier

5 Situation financière

Le solde opérationnel direct prévisionnel s'établit à -3 579 k€. Il reste très déficitaire mais ne se dégrade pas conformément aux conditions financières prévues dans l'avenant n°5 à la convention d'aménagement Grigny / Grand Paris Aménagement du 3 novembre 2020.

Au 31 décembre 2022, **les taux de réalisation des dépenses et des recettes s'élèvent respectivement à 74 % et 66 %**, ce qui témoigne d'une gestion saine de la trésorerie de l'opération.

Afin de valoriser les délaissés fonciers générés par le projet du T12, il a été décidé d'un commun accord d'étudier l'implantation d'un lot d'activités et de bureaux rue des Carriers Italiens (balance recettes – dépenses = +48 k€).

Les recettes de cession foncière augmentent de manière significative (+534 k€ HT) en raison d'un ajustement des surfaces à céder et l'ajout d'un nouveau lot au sein de la ZAC. Ceci compense l'augmentation du coût des travaux d'aménagement liée notamment à une conjoncture économique défavorable générant une hausse générale des prix.

6 Perspectives

6.1 Prévisions 2023

Convention	RAS
Procédures	- Renouvellement de l'avis de la DRAC confirmant l'absence de prescription archéologique
Foncier	- Acquisition parcelles Etat (D5A, H, 9B)
Etudes	- PRO tourne à gauche RD310 vers la rue Avicenne - Placette lot 7B
Travaux	- Construction des lots D1, CHAU1, CHAU2, DAM3, M2E - Poursuite des aménagements du Cœur de Ville - Achèvement de la rue de l'Avenir - Viabilisation du lot DAM3
Remise en gestion	- Au fur et à mesure des livraisons au Cœur de Ville - Rue de l'Avenir (Chaulais)
Communication	- Inauguration du Cœur de Ville - Ouverture au public du Jardin de la Ferme
Cessions	- Cession des lots D7, D5B, 7B et 9B
Livraisons	- D2, D3-D4, CHAU1, CHAU2, DAM3,

7 Annexes

Annexe 1. Tableau des acquisitions au 31 décembre 2022

Annexe 2. Tableau des cessions au 31 décembre 2022

Annexe 3. Bilan prévisionnel actualisé y compris :

- Etat des réalisations en recettes et en dépenses arrêté au 31 décembre 2022
- Estimation des recettes et des dépenses restant à réaliser

Annexe 1. Tableau des acquisitions au 31 décembre 2022

Date acte	Parcelle	Surface	Ancien propriétaire	PRIX
19990617	91286AP0131	6 100	ETAT (METL)	71 337,95 €
1999		6 100		71 337,95 €
20000627	91286AP0141	4 254	ETAT EQUIPEMENT	42 977,30 €
20001212	91286AR0074	5 710	MINISTERE DE L'EQUIPEMENT	74 094,93 €
2000		9 964		117 072,23 €
20010925	91286AP0137	1 860	ETAT-EQUIPEMENT	18 791,20 €
20011219	91286AP0130	2 100	ETAT-EQUIPEMENT	84 828,84 €
20011219	91286AP0181	855	ETAT-EQUIPEMENT	34 537,45 €
2001		4 815		138 157,49 €
20020802	91286AP0140	5 283	ETAT-EQUIPEMENT	32 533,39 €
20020802	91286AP0177	352	ETAT-EQUIPEMENT	3 555,35 €
20020802	91286AP0179	374	ETAT-EQUIPEMENT	3 777,55 €
20021108	91286AP0180	872	ETAT-EQUIPEMENT	8 809,64 €
2002		6 881		48 675,93 €
20030321	91286AP0054	1 609	OLIVIER FABRE	259 163,33 €
20030929	91286AO0173	3 115	REBUT GUILLOT COSSONNET	7 550,75 €
20031209	91286AN0066	6 055	MINISTERE DE L'EQUIPEMENT	96 179,02 €
20031209	91286AN0068	2 446	MINISTERE DE L'EQUIPEMENT	38 852,83 €
20031209	91286AO0341	907	MINISTERE DE L'EQUIPEMENT	14 407,00 €
20031209	91286AO0344	1 359	MINISTERE DE L'EQUIPEMENT	21 586,67 €
20031209	91286AO0346	3 971	MINISTERE DE L'EQUIPEMENT	63 076,28 €
20031209	91286AP0135	1 820	MINISTERE DE L'EQUIPEMENT	18 272,80 €
20031209	91286AP0191	99	MINISTERE DE L'EQUIPEMENT	993,96 €
20031209	91286AR0078	1 352	MINISTERE DE L'EQUIPEMENT	21 646,51 €
20031209	91286AR0079	272	MINISTERE DE L'EQUIPEMENT	4 354,92 €
20031209	91286AR0081	1 826	MINISTERE DE L'EQUIPEMENT	29 235,60 €
20031209	91286AR0082	715	MINISTERE DE L'EQUIPEMENT	11 447,68 €
2003		25 546		586 767,35 €
20041230	91286AR0065	102	ETAT EQUIPEMENT	1 323,91 €
20041230	91286AR0073	3 700	ETAT EQUIPEMENT	48 024,15 €
2004		3 802		49 348,06 €
20050411	91286AO0340	630	MINISTERE EQUIPEMENT	6 245,85 €
20050411	91286AO0399	3 944	MINISTERE EQUIPEMENT	39 101,00 €
20050411	91286AO0400	3 500	MINISTERE EQUIPEMENT	34 699,16 €
20050426	91286AN0084	2 029	MINISTERE EQUIPEMENT	20 371,16 €
20050426	91286AN0085	3 775	MINISTERE EQUIPEMENT	37 901,00 €
20050426	91286AN0086	95	MINISTERE EQUIPEMENT	953,80 €
20050818	91286AP0128	3 872	ETAT EQUIPEMENT	38 874,88 €
20051026	91286AR0077	17 452	MINISTERE EQUIPEMENT	226 357,46 €

20051026	91286AR0080	535	MINISTERE EQUIPEMENT	6 939,10 €
2005		35 832		411 443,41 €
20060109	91286AO0335	36	VILLE DE PARIS	180,00 €
20060109	91286AP0066	109	VILLE DE PARIS	545,00 €
20060109	91286AP0185	224	VILLE DE PARIS	1 120,00 €
20060331	91286AN0014	658	TORRES	43 484,20 €
20060612	91286AP0055	2 314	MINISTERE EQUIPEMENT	107 118,08 €
20060612	91286AP0061	986	MINISTERE EQUIPEMENT	54 643,23 €
20060612	91286AP0200	979	MINISTERE EQUIPEMENT	45 319,19 €
20060612	91286AP0201	55	MINISTERE EQUIPEMENT	2 546,02 €
20060612	91286AP0203	84	MINISTERE EQUIPEMENT	3 888,47 €
20060612	91286AP0204	4	MINISTERE EQUIPEMENT	185,17 €
20060612	91286AP0207	644	MINISTERE EQUIPEMENT	29 811,60 €
2006		6 093		288 840,96 €
20071001	91286AN0027	2 190	ETAT	16 449,63 €
20071001	91286AN0038	2 159	ETAT	16 216,78 €
20071001	91286AN0052	1 608	ETAT	12 078,08 €
20071001	91286AN0092	7 004	ETAT	52 608,77 €
20071001	91286AN0094	11 219	ETAT	84 268,67 €
20071001	91286AV0095	24	ETAT	180,27 €
2007		24 204		181 802,20 €
20080115	91286AN0001	6 762	ETAT	291 827,62 €
20080228	91286AN0028	98	DEPARTEMENT DE L'ESSONNE	420,86 €
20080228	91286AN0055	1 929	DEPARTEMENT DE L'ESSONNE	8 284,10 €
20080228	91286AN0108	3 762	DEPARTEMENT DE L'ESSONNE	16 155,91 €
20080228	91286AP0212	726	COPROPRIÉTÉ LA NORVILLE	7 332,60 €
20080228	91286AV0016	42	DEPARTEMENT DE L'ESSONNE	180,37 €
20080228	91286AV0028	12	DEPARTEMENT DE L'ESSONNE	51,53 €
20080228	91286AV0029	133	DEPARTEMENT DE L'ESSONNE	571,17 €
20080228	91286AV0081	2 194	DEPARTEMENT DE L'ESSONNE	9 422,13 €
20080228	91286AV0083	277	DEPARTEMENT DE L'ESSONNE	1 189,60 €
20080228	91286AV0085	209	DEPARTEMENT DE L'ESSONNE	894,55 €
20080228	91286AV0098	30	DEPARTEMENT DE L'ESSONNE	148,35 €
20080228	91286AV0100	71	DEPARTEMENT DE L'ESSONNE	351,10 €
20080228	91286AV0102	150	DEPARTEMENT DE L'ESSONNE	644,18 €
20080228	91286AV0104	2 576	DEPARTEMENT DE L'ESSONNE	11 062,63 €
20080228	91286AV0106	388	DEPARTEMENT DE L'ESSONNE	1 666,27 €
20080305	91286AN0102	368	COMMUNE DE GRIGNY	1 657,00 €
20080305	91286AN0105	451	COMMUNE DE GRIGNY	2 030,00 €
20080305	91286AV0108	108	COMMUNE DE GRIGNY	487,00 €
20080305	91286AV0110	170	COMMUNE DE GRIGNY	766,00 €
20080305	91286AV0112	170	COMMUNE DE GRIGNY	766,00 €

20080305	91286AV0114	408	COMMUNE DE GRIGNY	1 837,00 €
20080305	91286AV0116	756	COMMUNE DE GRIGNY	3 403,00 €
20080305	91286AV0118	292	COMMUNE DE GRIGNY	1 315,00 €
20080305	91286AV0120	374	COMMUNE DE GRIGNY	1 684,00 €
20080305	91286AV0122	182	COMMUNE DE GRIGNY	819,00 €
20080305	91286AV0124	194	COMMUNE DE GRIGNY	874,00 €
20080305	91286AV0126	48	COMMUNE DE GRIGNY	217,00 €
20080305	91286AV0128	48	COMMUNE DE GRIGNY	217,00 €
20080305	91286AV0130	26	COMMUNE DE GRIGNY	118,00 €
20080609	91286AO0412	5 389	ETAT	54 105,56 €
20080609	91286AO0413	2 459	ETAT	24 688,36 €
20080609	91286AO0414	4 011	ETAT	40 270,44 €
20080630	91286AN0002	2 516	COMMUNE DE GRIGNY	11 629,50 €
20081230	91286AN0129	2 186	ETAT MEEDDAT	21 947,44 €
2008		39 515		519 034,27 €
20100125	91286AO0420	5 368	ETAT EQUIPEMENT	53 894,72 €
20100506	91286AN0146	393	ETAT EQUIPEMENT	3 945,00 €
20100506	91286AV0134	156	ETAT EQUIPEMENT	556,00 €
20100616	91286AN0148	33	COMMUNE DE GRIGNY	147,19 €
20100616	91286AV0136	8	COMMUNE DE GRIGNY	35,68 €
20100616	91286AV0138	147	COMMUNE DE GRIGNY	655,66 €
20100616	91286AV0140	61	COMMUNE DE GRIGNY	272,08 €
20100616	91286AV0142	322	COMMUNE DE GRIGNY	1 436,22 €
20100616	91286AV0144	169	COMMUNE DE GRIGNY	753,79 €
20100616	91286AV0146	226	COMMUNE DE GRIGNY	1 008,03 €
20100616	91286AV0148	155	COMMUNE DE GRIGNY	691,35 €
2010		7 038		63 395,72 €
20110929	91286AN0163	17	ETAT MEDDTL	110,15 €
20110929	91286AN0170	5 277	ETAT MEDDTL	52 981,08 €
20110929	91286AN0171	279	ETAT MEDDTL	2 801,16 €
20110929	91286AN0172	1 417	ETAT MEDDTL	14 226,88 €
20110929	91286AN0173	222	ETAT MEDDTL	2 228,88 €
20111115	91286AN0158	53	COMMUNE DE GRIGNY	238,50 €
2011		7 265		72 586,65 €
20120105	91286AN0159	9	ETAT MEDDTL	90,00 €
20120105	91286AN0162	1 759	ETAT MEDDTL	17 660,00 €
2012		1 768		17 750,00 €
20130306	91286AN0178	14	ETAT MELT	140,56 €
20130306	91286AN0180	23	ETAT MELT	230,92 €
20130327	91286AN0182	805	ETAT METL	8 082,00 €
20130327	91286AN0187	963	ETAT METL	9 668,52 €
20131209	91286AN0183	243	ETAT METL	2 439,72 €

20131209	91286AN0190	41	ETAT METL	411,64 €
20131209	91286AN0191	5	ETAT METL	50,20 €
20131209	91286AN0192	5	ETAT METL	50,20 €
20131210	91286AO0425	580	ETAT METL	5 781,78 €
20131210	91286AO0426	4 515	ETAT METL	45 008,16 €
2013		7 194		71 863,70 €
20160307	AN0213	1 016	ETAT	10 200,64 €
20160307	AN0215	121	ETAT	1 214,84 €
20160307	AN0217	2 490	ETAT	24 999,60 €
20160307	AN0218	293	ETAT	2 941,72 €
2016		3 920		39 356,80 €
20180321	AO0443	3 492	ETAT	35 058,68 €
20180321	AO0444	65	ETAT	652,60 €
2018		3 557		35 711,28 €
20190826	AN0236	368	ETAT	3 398,19 €
20190826	AN0238	532	ETAT	4 912,59 €
20190826	AN0242	3 613	ETAT	33 363,16 €
20190826	AN0243	3 078	ETAT	28 422,87 €
20190826	AN0244	2 714	ETAT	25 061,62 €
20190826	AN0245	1 721	ETAT	15 892,06 €
20191114	AN0239	8 446	ETAT	77 992,07 €
20191114	AN0246	2 347	ETAT	21 672,67 €
20191114	AN0247	5 072	ETAT	46 835,87 €
2019		27 891		257 551,10 €
20210826	AN0044	2 573	CONSEIL DEPARTEMENTAL DE L'ESSONNE	25 730,00 €
20210826	AN0048	4 080	CONSEIL DEPARTEMENTAL DE L'ESSONNE	40 800,00 €
20210826	AN0051	12 280	CONSEIL DEPARTEMENTAL DE L'ESSONNE	122 800,00 €
20210826	AN0054	31	CONSEIL DEPARTEMENTAL DE L'ESSONNE	310,00 €
20210826	AN0107	9 246	CONSEIL DEPARTEMENTAL DE L'ESSONNE	92 460,00 €
20210826	AV0020	528	CONSEIL DEPARTEMENTAL DE L'ESSONNE	5 280,00 €
20210826	AV0021	266	CONSEIL DEPARTEMENTAL DE L'ESSONNE	2 660,00 €
20210826	AV0022	153	CONSEIL DEPARTEMENTAL DE L'ESSONNE	1 530,00 €
20210826	AV0023	286	CONSEIL DEPARTEMENTAL DE L'ESSONNE	2 860,00 €
20210826	AV0038	132	CONSEIL DEPARTEMENTAL DE L'ESSONNE	1 320,00 €
20210826	AV0039	155	CONSEIL DEPARTEMENTAL DE L'ESSONNE	1 550,00 €

20210826	AV0040	247	CONSEIL DEPARTEMENTAL DE L'ESSONNE	2 470,00 €
20210826	AV0041	588	CONSEIL DEPARTEMENTAL DE L'ESSONNE	5 880,00 €
20210826	AV0042	668	CONSEIL DEPARTEMENTAL DE L'ESSONNE	6 680,00 €
20210826	AV0075	52	CONSEIL DEPARTEMENTAL DE L'ESSONNE	520,00 €
20210826	AV0079	151	CONSEIL DEPARTEMENTAL DE L'ESSONNE	1 510,00 €
20210826	AV0089	53	CONSEIL DEPARTEMENTAL DE L'ESSONNE	530,00 €
20210826	AV0097	638	CONSEIL DEPARTEMENTAL DE L'ESSONNE	6 380,00 €
20210826	AV0099	97	CONSEIL DEPARTEMENTAL DE L'ESSONNE	970,00 €
20210826	AV0101	94	CONSEIL DEPARTEMENTAL DE L'ESSONNE	940,00 €
20210826	AV0103	65	CONSEIL DEPARTEMENTAL DE L'ESSONNE	650,00 €
20210826	AV0105	204	CONSEIL DEPARTEMENTAL DE L'ESSONNE	2 040,00 €
20210826	AN0033	6 897	CONSEIL DEPARTEMENTAL DE L'ESSONNE	68 970,00 €
20210826	AV0077	28	CONSEIL DEPARTEMENTAL DE L'ESSONNE	280,00 €
20211202	AN0253	224	ETAT	1 892,80 €
20211202	AN0254	6	ETAT	50,70 €
20211202	AN0256	1 895	ETAT	16 012,60 €
20211202	AN0258	98	ETAT	828,10 €
20211202	AN0260	3 672	ETAT	31 028,20 €
20211202	AN0278	2 346	ETAT	19 823,60 €
2021		47 753		464 756,00 €
20220614	AR0236	952	COMMUNE DE GRIGNY	9 520,00 €
20220614	AR0238	274	COMMUNE DE GRIGNY	2 740,00 €
20220705	AR0241	2 480	CONSEIL DEPARTEMENTAL DE L'ESSONNE	201 360,17 €
20220705	AR0244	402	CONSEIL DEPARTEMENTAL DE L'ESSONNE	32 639,83 €
2022		4 108		246 260,00 €
TOTAL		273 246		3 681 711,10 €

Annexe 2. Tableau des cessions au 31 décembre 2022

Année	Lot	Cessionnaire	Destination	m ² terrain	Droits à construire	Prix H.T.
1998	Lot M1e	ABCD Profils	Activités/Bureaux	6 100	3 660	322 216,92 €
1999	Lot GB6	Commune de Grigny	Atelier relais 1		1 705	
1999	Lot M1d	Métallerie moderne	Activités/Bureaux	4 254	2 430	222 270,66 €
2000	Lot GB1	Shurgard	Activités/Bureaux	5 710	6 730	614 857,37 €
2001	Lot MPE	Commune de Grigny	Maison de la petite enfance		1 650	
2001	Lot F	CG 91	Collège Sonia Delaunay	12 087	7 244	
2002	Lot GB7	Commune de Grigny	Atelier relais 2	2 098	3 000	
2002	Lot M1f	SCI Olivier Fabre	Activités/Bureaux	2 955	2 260	138 393,21 €
2002	Lot M1g	SCI Oviv	Activités/Bureaux	872	620	47 704,00 €
2003	Lot 3b	SCI Grigny La Ferme Neuve	Logements en accession	2 944	4 400	520 000,00 €
2003	Lot 2	Sedaf	Logements en accession	8 200	7 570	1 154 065,00 €
2003	Lot 3a	L'Athegienne	Logements sociaux	5 557	5 309	687 940,22 €
2003	Lot M1a	SCI AL.LA.MO	Activités/Bureaux	1 820	900	102 154,42 €
2003	Lot M1b	SCI Moulin Star	Activités/Bureaux	1 860	1 300	80 750,85 €
2004	Lot 5	L'Athegienne	Logements sociaux	2 029	3 294	428 220,00 €
2004	Lot G1	Commune de Grigny	Équipement sportif (gymnase CV)	3 600	3 500	
2004	Lot G2	Commune de Grigny	Groupe scolaire (Dulcie September)	5 700	3 400	
2005	Lot 5	Promogim	Logements en accession	3 870	5 030	810 058,31 €
2005	Lot GB8	CALE	Centre de Formation et de Professionnalisation	2 067	1 900	
2005	Lot M1h	SCI PRAXIS PARC 2000	Activités/Bureaux	3 975	2 305	239 507,08 €
2005	Lot GB3	BCM=MONGIN	Activités/Bureaux	5 298	3 200	225 000,00 €
2005	Lot GB2	SCI Condorcet	Activités/Bureaux	5 997	3950	281 884,73 €
2006	Lot 1	SCI Florès / Infinim	Logements en accession	5 428	2 933	447 525,00 €
2007	Lot Neruda	CG 91	Extension restructuration collège Pablo Neruda	1 520	400	78 214,00 €
2007	Lot M2d	IMMOBILERE AUDREY	Activités/Bureaux	4 011	2 400	275 458,10 €
2008	Lot 7Aa	L'Athegienne	Logements sociaux	5 096	8 500	1 523 692,00 €
2009	Lot M2a	K PROMOTION / Center K	Activités/Bureaux	5 368	3 000	356 972,00 €
2009	Lot INDUS	Kiosque à sandwiches	Activités/Bureaux	26 224	13 430	1 832 460,00 €
2010	Lot P	UMG	Mosquée	2 186	1 410	21 991,39 €
2010	Lot M	SCI Condorcet	Activités/Bureaux	5 359	8 200	400 000,00 €
2011	Lot GB4	SCI Condorcet	Activités/Bureaux	1 710	1 368	100 000,00 €

2012	Lot 8	L'Athetienne	Logements sociaux	3 479	5 697	1 253 340,00 €
2012	Lot GB5	SCI Condorcet	Activités/Bureaux	3 693	4 500	103 555,00 €
2013	Lot M2b	K PROMOTION / Center 2	Activités/Bureaux	5 095	2 600	382 125,00 €
2013	Lot M1c	SCI AMENCIA	Activités/Bureaux	4 771	2 922	293 843,57 €
2015	Lot 9a1	I3F	Logements sociaux	2 695	6 666	1 633 170,00 €
2018	Lot C	K PROMOTION / Center 3	Activités/Bureaux	3 492	2 600	261 900,00 €
2019	Lot 9a2	CLARM	Logements en accession	1 309	1 380	201 000,00 €
2020	Lot D6	I3F	Logements sociaux	5 200	8 076	1 856 835,00 €
2020	Lot D2	GAMBETTA	Logements en accession	3 078	4 095	818 910,00 €
2020	Lot D3/D4	BATIGERE	Logements sociaux	5 089	8 317	1 928 795,00 €
2020	Lot M2C	K PROMOTION / Center 4	Activités/Bureaux	5 389	2 670	404 157,90 €
2021	CHAU2	K PROMOTION / Center 5	Activités/Bureaux	5 572	2 900	417 900,00 €
2021	D1	GAMBETTA	Logements en accession et commerces	3 981	6 319	1 393 748,00 €
2022	M2E	SOLPOL	Activités/Bureaux	2 459	1 360	216 332,39 €
2022	CHAU 1	K PROMOTION / Center 6	Activités/Bureaux	5 447	3 100	477 495,00 €
2022	DAM 3	K PROMOTION / Center 7	Activités/Bureaux	4 469	1 950	361 525,00 €
2022	Tennis Municipaux	Commune de Grigny	Equipement	4 594		44 081,00 €

Annexe 3. Bilan prévisionnel actualisé

Intitulé	CRACL 2021	Réalisé					Prévisionnel						CRACL 2022		Commentaire
	Bilan	Fin 2019	2002	2021	2022	Total	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Bilan	Ecart	
DEPENSES	43 735	27 479	1 277	1 167	2 871	32 794	4 759	1 724	1 661	1 045	1 227	848	44 294	559	
ACQUISITIONS	4 365	2 974		465	246	3 685	166	62		68	313		4 293	-72	
ACQUISITIONS AMENAGEMENT	4 313	2 974		465	246	3 685	152	59		62	313		4 271	-42	
ACQUISITIONS	4 263	2 964		465	246	3 676	141	57		58	313		4 243	-20	
Soldés et autres	3 429	2 964		465	246	3 676							3 676	247	
ETAT - Lot H (5.5859 m²)	54						59						59	5	10€/m² - surface revue à la hausse
ETAT - Lot D5A (4.459 m²)	47						45						45	-2	10€/m² - ajustement à la surface
ETAT - Lot E (5.778 m²)	58									58			58	0	10€/m²
VILLE - Lot 6 (2850 m²)	29							29					29	-1	10€/m²
ETAT - Lot 9B (3732 m²)	36						37						37	1	10€/m² - ajustement surface à la hausse
VILLE - Lot DAM1 (4170 m²)	313										313		313	0	75€/m² (Convention NPNRU GB)
ETAT - Lot C3 (600m²)	6							6					6	0	
ETAT - lot Carriers Italiens / T12 (superficie apx 2220 m²)								22					22	22	Potentiel nouveau lot
INDEMNITÉS D'ÉVICTIONS														0	
FRAIS ANNEXES SUR ACQUISITION	50	9				9	11	2		5			27	-23	
ALEAS FONCIER	51						14	3		6			23	-28	
ETUDES	1 306	1 080	20	11	47	1 158	61	33	19	19	15	10	1 323	17	
ETUDES APRES TCA OU CREATION DE ZAC	1 288	1 080	20	11	47	1 158	56	30	18	18	14	9	1 308	20	
GÉOMÈTRE	137	71	6	11	8	97	13	8	7	4	4	3	137	0	
DIAGNOSTICS, ÉTUDES ET EXPERTISES SPÉCIFIQUES	1 120	1 007	13			1 020	18	12	11	11	10	7	1 093	-27	
Autres	958	958				958								-958	
Etablissement d'un plan de division sur la commune de GRIGNY	1	1				1								-1	
Assistance à la programmation du projet Cœur de Ville	16	16				16								-16	
Etablissement d'un plan de division sur la commune de GRIGNY	15	15				15								-15	
Réalisation d'une étude de circulation dans le cadre du projet	17	17				17							1 020	1 003	
Etude RD310														0	
Complément étude RD310	13		13											-13	
Agriculture urbaine	40						13	5	5	5	3	3	33	-7	Estimation MOA
Provisions	60						5	7	6	6	7	4	39	-21	
HQE ET DÉVELOPPEMENT DURABLE														0	
ETUDES DE SOLS ET BÂTIS	31	2			39	40	25	11		3			78	47	Etudes de sol sur foncier acquis
ALEAS ETUDES	18						6	3	2	2	1	1	16	-2	
TRAVAUX	37 057	22 764	1 222	646	2 518	27 151	4 417	1 577	1 592	938	865	816	37 574	517	
TRAVAUX REMISE EN ETAT DES SOLS	318						12				189	137	338	20	
ARCHÉOLOGIE (FOUILLES ET REDEVANCES)														0	
DÉPOLLUTION ET CONFORTEMENTS DES SOLS	150						12				100	50	162	12	
Provisions pour désamiantage	150										100	50	150	0	Avenant 5 TCA - décalage en 2027
Prise en charge surcoûts Batigère							12						12	12	
TRAVAUX DE GROSSES DÉMOLITIONS	150										75	75	150	0	
Conservatoire	100										50	50	100	0	Avenant 5 TCA
Restos du Cœur	50										25	25	50	0	Avenant 5 TCA
NETTOYAGE ET ENTRETIEN DES SOLS														0	
ACTUALISATION - REVISIONS SUR TRAVAUX REMISE EN ETAT DES SOL	18										14	12	26	8	
TRAVAUX AMENAGEMENT ET DE CONSTRUCTION	31 377	19 577	1 060	525	2 202	23 365	3 923	1 302	1 342	755	35	546	31 410	33	
TRAVAUX AMENAGEMENT ET CONSTRUCTION EN CHARGES	31 377	19 577	1 060	525	2 202	23 365	3 923	1 302	1 342	755	35	546	31 410	33	
TRAVAUX D'INFRASTRUCTURE CONCESSIONNAIRES (EDF, GDF...)	691	251		104	26	381	85	65	49	54	35	20	691	0	
Electricité	535	222		17	26	266	50	50	49	39	35	20	511	-24	
Eau Potable	113	27		86		113	35	15		15			178	65	Augmentation provision pour raccordement des lots - Eau de l'Agglo

Télécom	3	3				3						3	0	
TRAVAUX DE SUPERSTRUCTURE (CONSTRUCTIONS)													0	
TRAVAUX D'INFRASTRUCTURE	30 191	19 326	1 060	421	2 176	22 983	3 799	1 203	1 200	625		450	30 386	195
Soldés et autres	18 695	18 960	2	3		18 965							18 965	270
Travaux des abords du lot CLARM	10			10	6	16							16	6
Aménagement du Coeur de Ville - T1	5 408			63	1 956	2 019	2 933	578	200				5 729	321
Aménagement du Coeur de Ville - T2	1 570								1 000	565			1 565	-5
Finitions rues H. Rol-Tanguy & H. Alleg	250				167	167	9			60			235	-15
Aménagement secteur Chaulais	900						673						673	-227
Aménagement secteur Damier	674						185				300		610	-64
Abords Station T12/Lot E	300							150			150		300	0
Raccordement RD310	345							345					345	0
Tranchées HTA/BT	30			30		30							30	0
Viabilisation provisoire CDV T1	1 305		988	317		1 305							1 305	0
Abords des lots 8 et 9	436	366	69		47	483							483	47
travaux rue des Carriers Italiens - bateau + trottoir								130					130	130
ACTUALISATION - REVISIONS SUR TRAVAUX AMENAGEMENT ET CONSTRU	234						39	34	93	76		76	334	100
HONORAIRES TECHNIQUES SUR TRAVAUX	4 609	3 187	163	121	221	3 691	197	204	162	132	130	100	4 691	82
HONORAIRES DE MAITRISE D'ŒUVRE DONT FRAIS DE CONCOURS	4 169	3 167	135	96	186	3 585	100	150	100	80	88	63	4 204	35
Soldés et autres	3 302	3 167	135		19	3 322							3 322	20
MOE Démolition	30										18	13	30	0
MOE urbaine, paysagère et VRD	836			96	167	263	100	150	100	80	70	50	852	16
CONTROLES TECHNIQUES														0
ORDONNANCEMENT PILOTAGE ET COORDINATION	267		23	24	19	66	25	25	30	30	30	15	244	-23
OPCIC-REC	220						25	25	30	30	30	15	178	-42
19-00264/001	23		23			23							23	0
Mission de coordination interchantiers (OPC-IC) - 2021	24			24		24							24	0
19-00264/003 - OPCIC 2022					19	19							19	19
FRAIS DE REPRODUCTION ET PUBLICITE LEGALE	25	18				18	1	1	1	1	1	1	24	-1
Soldés et autres	12	12				12							12	0
FRANCE REPRO - reprographie	14	7				7	1	1	1	1	1	1	13	-1
COORDINATEUR SYSTEME SECURITE INCENDIE	6	1	5			6							6	0
COORDINATEUR SECURITE PROTECTION SANTE	110				16	16	59	19	20	11	3	10	142	32
ACTUALISATION - REVISIONS SUR HONORAIRES TECHNIQUES	32						12	10	12	10	8	11	71	39
CONTRIBUTIONS ET PARTICIPATIONS	473	0			95	95	40				473		607	134
CONTRIBUTIONS TCA ET PEP														0
AUTRES CONTRIBUTIONS	473				95	95	40				473		607	134
Contrepartie AL - NPNRU GB	473										473		473	-1
Remboursement surcoûts fondations Gambetta					95	95							95	95
Remboursement surcoûts géotechniques Batigère							40						40	40
ALEAS TRAVAUX	580						246	71	87	51	38	34	527	-53
ALEAS SUR TRAVAUX AMENAGEMENT (PREVISIONS UNIQUEMENT)	580						246	71	87	51	38	34	527	-53
COMMUNICATION ET DOCUMENTATION	374	267	5	12	3	287	28	12	10	6	20	9	372	-2
COMMUNICATION OPERATIONNELLE	374	267	5	12	3	287	28	12	10	6	20	9	372	-2
COMMUNICATION OPERATIONNELLE, CONCERTATION ET PARTICIPATION,	108	26	2	10	1	39	20	5	10	5	20	8	107	-1
Soldés et autres	8	8				8							8	0
Com 2018	4	4	1			4							4	0
Com 2019	14	14				14							14	0
Com 2020	11		1	10		11							11	0
Com 2021														0
Com 2022	10				1	1							1	-9

Marché notifié + actualisation (587 k€) + FMT

Estimation DCE // Arbitrage VILLE/GPA pour réduction du volume des tr

cours (+58 k€)

Travaux viabilisation DAM3 avancés + conservation provision pour DAM

Provision

2.25% à partir de 2022

10%

2% Travaux - lissage

1,5% Travaux

1%

Contrepartie AL 25% de la prog Damier (2625 m² x 180€) - selon FAT

Selon AAV + pièces justificatives

Lié à suppression d'une ligne de recettes négatives

Près de 6% Travaux+Honoraires

Provisions	60					20	5	10	5	20	8	68	8	
COMMUNICATION EXTERNE REVENTILEE	266	241	3	2	2	248	8	7	0	1	1	265	-1	
GESTION FONCIERE ET IMMOBILIERE	114	23	11	11	32	77	70	25	25	1	1	200	86	
GESTION FONCIERE ET IMMOBILIERE OPERATIONNELLE	114	23	11	11	32	77	70	25	25	1	1	200	86	
FLUIDES (EAU, ELECTRICITE,GAZ,...)	0	0				0						0	0	
TRAVAUX D'ENTRETIEN COURANT DE RÉNOVATION	56				22	22						22	-34	
TRAVAUX D'ESPACES VERTS	40		11	11	10	32	70	25	25	1	1	155	115	Gestion des délaissés
PRESTATIONS DE PROPRETÉ ET DE NETTOYAGE	4	4				4						4	0	
FRAIS DE GARDIENNAGE	14	14				14						14	0	
MOYENS GENERAUX	1	1				1	0	0	0	0	0	1	0	
VOITURES - CARBURANT ET FRAIS DE GESTION CARTES ESSENCE	0	0				0						0	0	
VOITURES - PARKING	0	0				0						0	0	
FRAIS DE TÉLÉPHONE ET FRAIS POSTAUX	1	1				1	0	0	0	0	0	1	0	
COURRIERS	1	1				1	0	0	0	0	0	1	0	
COURSIERS	1	1				1	0	0	0	0	0	1	0	
FRAIS GÉNÉRAUX EXTERNES AUTRES	518	370	19	21	24	435	17	15	15	13	13	530	12	
ANNONCES ET CONSEILS	53	44	3	0	7	53	1	1	1	1	1	59	6	
FRAIS ANNONCES ET CONSEILS JURIDIQUES	53	44	3	0	7	53	1	1	1	1	1	59	6	
ANNONCES (DONT REVENTILEES)	14	14	1		1	15						15	1	
FRAIS D'ACTES ET DE CONTENTIEUX				0	3	3						3	3	
ASSISTANCE ET CONSEIL JURIDIQUE	40	30	2		3	34	1	1	1	1	1	40	0	
ASSURANCES	16	16	2	1	4	22	2	2	2	2	2	31	15	
ASSURANCES AMENAGEMENT	16	16	2	1	4	22	2	2	2	2	2	31	15	
ASSURANCES REVENTILEES	2	2				2						2	0	
ASSURANCE RCP	14	14	2	1	4	20	2	2	2	2	2	29	15	
FRAIS DE COMMERCIALISATION	26	26				26						26	0	
FRAIS SUR VENTES (NOTAIRE)	26	26				26						26	0	
AUTRES FRAIS DIVERS													0	
DÉPLACEMENTS PROFESSIONNELS	5	5			0	5						5	0	
DÉPLACEMENTS (NDF ET FACTURES)	1	1				1						1	0	
RECEPTIONS (NDF ET FACTURES)	4	4			0	4						4	0	
IMPÔTS ET TAXES ASSIMILES	322	197	14	21	14	246	14	12	12	10	10	326	4	
IMPOTS ET TAXES EN OPERATIONS	322	197	14	21	14	246	14	12	12	10	10	326	4	
IMPÔTS FONCIERS	322	197	14	21	14	246	14	12	12	10	10	326	4	
TVA													0	
CHARGES FINANCIERES	67	67				67						67	0	
FRAIS BANCAIRES ET FINANCIERS SUR OPERATIONS	67	67				67						67	0	
FRAIS BANCAIRES SUR OPERATIONS	2	2				2						2	0	
FRAIS FINANCIERS EN OPERATIONS	62	62				62						62	0	
Répartition frais bancaires et financiers au prorata du CA (0				0						0	0	
FRAIS FINANCIERS SUR LIGNE DE TRESORERIE ET COMPTE COURANT	2	2				2						2	0	
IMMOBILISATIONS FINANCIERES													0	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	16	16				16						16	0	
CHARGES EXCEPTIONNELLES OPERATIONNELLES	16	16				16						16	0	
RECETTES	39 948	19 163	5 009	1 812	1 055	27 038	3 553	3 197	1 727	300	806	1 045	40 715	767
CESSIONS	32 567	15 771	5 009	1 812	1 043	23 634	3 417	3 173	1 443	300	369	765	33 101	534
LOGEMENTS	19 979	9 957	4 136	1 376		15 469	1 807	2 273	246			675	20 469	490
LIBRE	10 834	5 755	714	1 376		7 845	1 807	800	246			675	11 373	539
Reprise historique	5 554	5 554				5 554							5 554	0
LOGEMENT LIBRE COLLECTIF	5 503	201	714	1 376		2 291	1 807	800				675	5 573	70
PSV du 23/11/2017 - Gambetta IdF - Lot D1	906			1 376		1 376							1 376	470

PSV du 23/11/2017 - Gambetta IdF - Lot D2	714		714			714							714	0	
Lot D5b (4435 m² SDP)	887						887						887	0	200€/m²SDP - très forte probabilité de report en 2023 (aucune comm
Lot H1 (4000 m² SDP)	850							800					800	-50	200€/m²SDP - 4000 m² SdP - décalage d'un an
AAV du 01/10/19 CLARM - Lot 09A2	201	201				201							201	0	145€/m² SDP
Lot 9B (4000 m² SDP)	800						920						920	120	230€/m² SDP - augmentation CF
Lot DAM 1a (1125 m² SDP)	203										203		203	-1	180€/m² SDP
Lot DAM1b (2625 m² SDP) - AFL	473										473		473	-1	180€/m² SDP
LOGEMENT LIBRE INDIVIDUEL														0	
LOGEMENT LIBRE LOT À BATIR	246								246				246	0	
Lot C3 (600 m²)	120								120				120	0	200€/m²
Lot C4 (630 m²)	126								126				126	0	200€/m²
SOCIAL	9 146	4 202	3 422			7 623			1 473				9 096	-50	
LOGEMENT SOCIAL COLLECTIF	9 146	4 202	3 422			7 623			1 473				9 096	-50	
Acte de vente du 08/01/2009 - Lot 7 A	1 413	1 413				1 413							1 413	0	
Acte de vente du 31/05/2013 - Lot 8p - L'Athégienne	1 253	1 253				1 253							1 253	0	
Acte de vente du 19/12/2014 - Lot 9A1 - I3F	1 535	1 535				1 535							1 535	0	
PSV du 26 juillet 2017 - Lot D6 - I3F	1 665		1 665			1 665							1 665	0	
PSV du 24/11/17 - Batigère- Lots D3 et D4	1 757		1 757			1 757							1 757	0	
Lot 7B (1890 m² SDP)	460							473					473	13	250€/m² SDP
Lot H2 (4000 m² SDP)	1 063							1 000					1 000	-63	250€/m²SDP - intégration de commerces => diminution SDP Igt
LOGEMENT SOCIAL INDIVIDUEL														0	
INTERMÉDIAIRE														0	
GÉRÉ														0	
TERTIAIRE	11 853	5 599	873	436	999	7 906	1 485	401	1 197	300	369	90	11 747	-106	
BUREAUX	2 240	1 148		418		1 565			375	300			2 240	0	
Lot GB 5 - SCI Condorcet - Marble 2	104	104				104							104	0	
Lot M2b - Center 2	382	382				382							382	0	147 €/m² SDP - 75 €/m²
Lot M - SCI Condorcet - Grigny gardens	400	400				400							400	0	75 €/m²
Lot C - K Promotion - Center 3	262	262				262							262	0	
Lot E - 2000m² SDP	300									300			300	0	150€/m²SDP
Lot 6 - 2500 m² SDP	375								375				375	0	150€/m²SDP
PSV du 06/05/21 SCCV Center 5 (K Promotion) Lot CHAUZ	418			418		418							418	0	
ACTIVITÉ	6 689	4 107	404		999	5 510		200	822		369		6 901	212	
Reprise	1 532	1 532				1 532							1 532	0	
Lot 7a - L'Athégienne	110	110				110							110	0	
Lot M2a - Center K	357	357				357							357	0	
Lot M2d - Immobilière Audrey	275	275				275							275	0	
Lot INDUS - KAS	1 832	1 832				1 832							1 832	0	
Lot M2E (2459 m²)	184				184	184							184	0	75€/m²
DAM 3 - 4536 m²	340				352	352							352	12	78€/m²
CHAU 1 - 5447 m²	463				463	463							463	0	85€/m²
Lot M2C - Center 4	404		404			404							404	0	75€/m²
Lot I - 13700 m²	822								822				822	0	60€/m² (Cinéma) - décalage cause recours
Lot J - 6150 m²	369										369		369	0	60€/m² - anticipation d'un décalage
Lot Carriers Italiens / T12 (superficie aprx 2220 m²)								200					200	200	Environ 90 €/m² terrain
COMMERCES PIED D'IMMEUBLES	1 277	98	469	18		585	85	201				90	960	-317	
Acte de vente du 19/12/2014 - Lot 9A1	98	98				98							98	0	
PSV du 26 juillet 2017 - Lot D6	192		192			192							192	0	
PSV du 23/11/2017 - Gambetta IdF - Lot D1	487			18		18							18	-469	420€/m² SDP
PSV du 23/11/2017 - Gambetta IdF - Lot D2	105		105			105							105	0	
PSV du 24/11/17 - Batigère- Lots D3 et D4	172		172			172							172	0	
Lot 7B - 670 m² SPC	48							101					101	53	150€/m² SDP - doublement surface en RDC

Lot DAM 1a - 600 m²	90										90	90	0	150€/m² SDP
PSV du12/07/21 COOPIMMO Lot D5B	85					85						85	0	
Lot H2 - 500 m² SdP								100				100	100	200 €/m²
COQUE COMMERCIALE / RETAIL PARC / LOISIRS	1 646	246			246	1 400						1 646	0	
Reprise SIGO sans n° de commande 1996867G Client divers Clie	138	138			138							138	0	
Acte de vente du 08/01/2009 - Lot 7 A	108	108			108							108	0	
PSV du 19/12/18 - TerraNobilis - Lot D7	1 400					1 400						1 400	0	
AUTRES CESSIONS	884	215		44	259	125	500					884	0	
AUTRES CESSIONS HORS AMENAGEMENT													0	
AUTRES CESSIONS AMENAGEMENT	884	215		44	259	125	500					884	0	
EQUIPEMENTS	884	215		44	259	125	500					884	0	
Reprise	115	115			115							115	0	
Ville de Grigny - Mosquée	22	22			22							22	0	
Conseil Départemental - Extension collège Neruda	78	78			78							78	0	
D5A - Equipement Culturel - Ville	500						500					500	0	
Plateforme T12 - IDFM	85					85						85	0	En attente surfaces définitives
Reliquats T12 - GPS	41					41						41	-1	En attente surfaces définitives
Tennis Municipaux - VILLE	44			44	44							44	0	
ALEAS SUR CESSIONS													0	
ALEAS SUR CESSIONS FONCIERES (PREVISIONS UNIQUEMENT)													0	
SUBVENTIONS	6 969	2 827	0	0	0	2 827	137	0	284	0	437	280	7 013	44
SUBVENTIONS ET CONTRIBUTIONS	6 656	2 827				2 827	137	0	284		124	280	6 700	44
ETAT ET COLLECTIVITES PUBLIQUES	4 903	1 694				1 694	0	0	160		0	0	4 903	0
SUBVENTIONS ETAT MIN. LOGEMENT (TUTELLE)														
	3 986	937				937							3 986	0
SUBVENTIONS ETAT AUTRES MINISTERES	757	757				757							757	0
SUBVENTIONS RÉGION														0
SUBVENTIONS DEPARTEMENTS														0
SUBVENTIONS COMMUNES ET GROUPEMENT COMMUNES														0
	160								160				160	0
ORGANISMES PUBLICS ET AUTRES	1 753	1 132				1 132	137		124		124	280	1 797	44
SUBVENTIONS ANRU	1 223	602				602	93		124		124	280	1 223	0
SUBVENTIONS ADEME	9	9				9							9	0
CONTRIBUTIONS ORGANISMES PRIVES (RBST CO-AMNGEURS, PART. CON	514	514				514							514	0
REMBOURSEMENT TRAVAUX ET AUTRES PRODUITS DE GESTION DIVERS	7	7				7	44						51	44
PARTICIPATIONS	313										313		313	0
PARTICIPATION D'EQUILIBRE DU CONCEDANT / COLLECTIVITES LOCAL														0
APPORT EN NATURE / COLLECTIVITES LOCALES											313		313	0
RACHAT D'EQUIPEMENTS PUBLICS / COLLECTIVITES LOCALES														0
PRODUITS DIVERS	412	565		12	577		24						601	189
LOYERS	13	13		8	21								21	8
LOYERS DIVERS COMMERCES	6	6		8	13								13	7
LOYERS LOGEMENTS	3	3			3								3	0
INTÉRÊTS MORATOIRES	4	4			4								4	0
AUTRES PRODUITS	399	399		4	403		24						427	28
AUTRES PRODUITS EN OPERATIONS	166	166			166								166	0
DEDITS SUR CESSIONS	166	166			166								166	0
AUTRES PRODUITS DIVERS	233	233		4	237		24						261	28
AUTRES PRODUITS	1	1		4	4		24						28	27
PRODUITS FINANCIERS	160	160			160								160	0
AUTRES PRODUITS EXCEPT. NON SOUMIS	44	44			44								44	0

PRODUIT EXCEP EXER ANTER NON SOUMIS	29	29				29							29	0
SOLDE OPERATIONNEL	-3 787	-8 317	3 732	645	-1 816	-5 756	-1 206	1 473	66	-745	-421	196	-3 579	208