

**Avenant 1 à la convention de transfert de maîtrise d'ouvrage entre la
Commune de Grigny et la Communauté d'agglomération Grand Paris Sud
pour la réalisation d'un équipement culturel multifonctionnel à Grigny**

ANNEXE 3

**Synthèse du cout prévisionnel de l'opération et plan de financement,
à l'issue de la validation de l'APS (Avant-Projet Sommaire)**

Chiffrage APS consolidé en janvier 2024/ BT01-août 2023 (compris demandes complémentaires de la MO et l'intégration d'options en base)

	% coûts travaux	Estimation APS
		Montant HT
COUTS TRAVAUX et EQUIPEMENTS SPECIFIQUES		
TRAVAUX BASE		16 217 000
OPTION : PHOTOVOLTAÏQUE		195 000
Sous-total Coût TRAVAUX sans les ALEAS		16 412 000
ALEAS	10,00%	1 641 200
Sous-total Coût TRAVAUX avec les ALEAS		18 053 200
PROGRAMMATION, HONORAIRES MAITRISE D'ŒUVRE ET DIVERS		3 451 222
FRAIS FINANCIERS ET ASSURANCES		271 468
1% ARTISTIQUE	1,00%	164 120
Sous-total Programmation, maîtrise d'œuvre et coûts divers		3 886 810
ACQUISITION TERRAIN		500 000
Sous-total coût acquisition terrain		500 000
PREMIER EQUIPEMENTS ET AUTRES FRAIS DIVERS		410 000
Sous-total premier équipement		410 000
(sans révisions) TOTAL EFP €HT		22 850 010
REVISIONS (Livraison 1er semestre 2027)		
REVISIONS TRAVAUX (réception T1 2027 (4% sur 3,5 ans)	14,00%	2 270 380
REVISIONS MOE (3% sur 3,5 ans)	10,50%	283 958
TOTAL estimation révisions		2 554 338
(avec révisions) TOTAL EFP € HT		25 404 348
(avec révisions) TOTAL EFP € TTC		30 485 217

RECETTES		65%
<u>Subventions acquises</u>		
ANRU		9 993 000
Enveloppe RU du Conseil Départemental 91		1 000 000
Conseil régional IDF		4 000 000
<u>Subvention à solliciter (après approbation de l'APD)</u>		
DRAC (estimation sur les m ² de la médiathèque)		1 000 000
DRAC (estimation sur l'extension de la médiathèque dans le Forum)		500 000
TOTAL RECETTES		16 493 000
ENVELOPPE PREVISIONNELLE D'OPERATION ACTUALISE - JANVIER 2024		
TOTAL RESTE A CHARGE € HT		8 911 348
Communauté d'agglomération GPS	50,00%	4 455 674
Ville de Grigny	50,00%	4 455 674