

BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS FONCIERES REALISEES PAR LA COMMUNE DE GRIGNY SUR L'ANNEE 2013

Pour l'année 2013, les opérations immobilières réalisées par la Commune sont les suivantes:

- Cession à FONCIERE LOGEMENT d'une parcelle de terrain, cadastrée section AR n° 100 d'une superficie totale de 3 363 m² située rue Dédale, Grande Borne. Cette cession a été effectuée dans le cadre de la réalisation du programme des 38 logements dans le lot 1 du lotissement Dédale, à titre gratuit du fait de la convention ANRU.
- Rétrocession des voiries et réseaux divers de la Résidence Villa Veneta. En effet, COOPIMMO avait acquis auprès du promoteur INFINIM, le programme de la résidence « Villa Veneta », à Grigny, située dans la ZAC du centre Ville, sur un terrain sis route de Corbeil – rue de Schio (dit lot 1). Dans le cadre de la réalisation de cette résidence, deux voies desservant la résidence ont été créées :
 - ✓ Rue Monte Pasubio, située sur la parcelle cadastrée section AP n° 260 pour 466 m²;
 - ✓ Rue de Posina, située sur la parcelle cadastrée section AP n° 244 pour 402 m².

La résidence achevée, la Ville avait convenu avec COOPIMMO de la rétrocession de ces deux voies; ainsi que la parcelle cadastrée section AP n°259 pour 73 m², comprenant un local poubelles. Cette rétrocession a été faites à titre gratuit compte tenu du caractère public de ces voiries et réseaux divers.

- Cession d'une parcelle de terrain, cadastrée section AH n° 194 pour 66 m² (lot n°8), sise rue René Mas, située au sein du lotissement « Gâtinois 3 » initialement à vocation d'espace vert ou de stationnement mais sans intérêt urbanistique pour la Ville. Cette cession a été effectuée au profit de M. SMIEJCZAK afin qu'il puisse annexer ce terrain à sa propriété. (Cf. tableau suivant pour prix de cession.)
- Cession d'une parcelle de terrain, cadastrée section AT n° 144 pour 1 939 m², sise 13 rue de l'Abbé Grégoire, située au sein de la ZAC des Radars. Cette cession a été effectuée au profit de la SCI CONDORCET afin d'y implanter un programme d'activités, bureaux et entrepôts. (Cf. tableau suivant pour prix de cession.)

Le bilan financier de ces transactions est bénéficiaire.

ACQUISITIONS REALISEES EN 2013

Désignation du bien	Localisation	Références cadastrales	Surface	Mode d'acquisition	Date d'acquisition	Prix d'acquisition (TTC)	Identité du vendeur	Identité de l'acheteur	Projet
Voiries et réseaux divers	Rue Monte Pasubio et rue Posina	AP 260 AP 244 AP 259	466 m ² 73 m ² 402 m ²	Acquisition amiable - Rétrocession	27/03/2013	0 €	COOPIMMO	Commune de Grigny Commune de Grigny	Rétrocession des voiries et réseaux divers de la résidence Villa Veneta